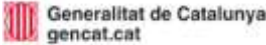



Boletines Oficiales



Catalunya. RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 6367-2017, interposat pel president del Govern en relació amb diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni (sentència).

[Pág. 2](#)

Catalunya. DECRET LLEI 8/2019, de 14 de maig, de modificació de la Llei 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

[Pág. 3](#)

Canarias. ORDEN de 12 de mayo de 2019, por la que se modifica la Orden de 9 de mayo de 2011, de desarrollo de la Ley 1/2011, de 21 de enero, del Impuesto sobre las Labores del Tabaco y otras Medidas Tributarias.

[Pág. 5](#)

Actualidad de la Generalitat de Catalunya



Alquileres Catalunya. La duración mínima de los alquileres de viviendas en Cataluña se situará entre los 6 y los 10 años, y se limitará el precio del alquiler

[Pág. 6](#)

Resolución del TEAR de Murcia de interés



IRPF. Acreditación de la residencia a efectos de determinar el Estado donde debe tributar por su renta. Criterios legales para establecer la residencia habitual en territorio español de una persona física

[Pág. 9](#)

Consulta de la DGT de interés



Vivienda turística. Obligación de conservación del “documento de identificación” de los beneficiarios de los pisos turísticos.

[Pág. 10](#)

Boletines Oficiales



Generalitat de Catalunya
gencat.cat

DOGC núm. 7876 (16/05/2019)

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 6367-2017, interposat pel president del Govern en relació amb diversos preceptes de la [Llei del Parlament de Catalunya 5/2017](#), del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni (sentència). [\[pdf\]](#)

En la sentència esmentada, el Tribunal Constitucional ha decidit:

“Estimar parcialment el recurs d'inconstitucionalitat i en conseqüència:

1r. Declarar la inconstitucionalitat i conseqüent nul·litat dels arts. 51 a 68, i la disposició final setena, apartat a), de la Llei del Parlament de Catalunya 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

~~Capítol VII. Impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics~~

~~Secció primera. Disposicions generals~~

~~Article 51. Objecte i àmbit d'aplicació~~

~~Article 52. Objecte de l'impost~~

~~Article 53. Afectació dels ingressos~~

~~Secció segona. Elements essencials de l'impost~~

~~Article 54. Fet imposable~~

~~Article 55. Subjecte passiu i responsable solidari~~

~~Article 56. Exempcions~~

~~Article 57. Base imposable~~

~~Article 58. Tipus de gravamen~~

~~Article 59. Quota tributària~~

~~Article 60. Bonificació~~

~~Article 61. Període impositiu~~

~~Article 62. Meritació~~

~~Secció tercera. Gestió i aplicació del tribut~~

~~Article 63. Gestió i aplicació del tribut~~

~~Article 64. Pagaments fraccionats~~

~~Secció quarta. Revisió~~

~~Article 65. Recursos i reclamacions~~

~~Secció cinquena. Règim sancionador~~

~~Article 66. Infraccions i sancions~~

~~Secció sisena. Normes addicionals~~

Article 67. Desplegament i aplicació de l'impost

Secció setena. Règim transitori

Article 68. Bonificació de la quota en els exercicis 2017, 2018 i 2019 i període impositiu

Disposició final Setena. Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, llevat de:

a) Els capítols V, VI i VII del títol I de la part primera, relatius a l'impost sobre grans establiments comercials; a l'impost sobre les estades en establiments turístics, i a l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics, que entren en vigor el primer dia del trimestre següent a l'entrada en vigor d'aquesta llei. El capítol VIII del títol I de la part primera relatiu a l'impost sobre les begudes ensucrades envasades entra en vigor l'1 de maig.

b) El capítol IX del títol I de la part primera, relatiu a l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica, el qual és exigible a partir de l'1 de gener de 2018, excepte en el cas de les motocicletes, en què és exigible a partir de l'1 de gener de 2019.

c) Els apartats 4 i 5 afegits a l'article 37 del text refós de la Llei de patrimoni, que són aplicables en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor de la llei present.

d) La modificació de la disposició addicional setena de la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, que és aplicable a partir de l'aprovació de la disposició reglamentària corresponent.

2r. Desestimar la impugnació de l'art. 4.1 d'aquesta llei."

DECRET LLEI 8/2019, de 14 de maig, de modificació de la Llei 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques. [\[pdf\]](#)

Aquest decret llei conté un article únic, una disposició transitòria i una de final.

En primer lloc, i en relació amb l'apartat 2 de l'article 4 de la Llei 6/2017, de 9 de maig, i amb la finalitat de dotar el precepte d'una major claredat, es modifica el període de referència per al còmput dels beneficis no distribuïts que ha de permetre que un determinat bé o dret no sigui considerat improductiu i, per tant, resti exclòs de tributació.

També es corregeix una errada conceptual i una altra d'aritmètica en el precepte que estableix la quota de l'impost a l'article 8.

Finalment, s'introdueix, a l'article 10 de la llei, quin és, amb caràcter general, el termini de presentació i ingrés de l'autoliquidació, que comprèn de l'1 al 30 de juny de cada any. Per la seva part, en la disposició transitòria única s'habilita un termini extraordinari per presentar i ingressar les autoliquidacions corresponents als anys ja meritats, 2017, 2018 i 2019, que comprèn de l'1 d'octubre al 30 de novembre d'enguany.

Article únic. Modificació de la Llei 6/2017, de 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques

1. Es modifica l'apartat 2 de l'article 4 de la Llei 6/2017, de 9 de maig, que passa a tenir la redacció següent:

Article 4. Concepte d'actius no productius

1. S'entén que els actius a què fa referència l'article 3.1 no són productius, als efectes d'aquest impost, en qualsevol dels supòsits següents:

a) Si se cedeixen de manera gratuïta als propietaris, socis i partícips del subjecte passiu o a persones vinculades a aquests, directament o per mitjà d'entitats participades per qualsevol d'ells, i que els destinen totalment o parcialment a l'ús propi o a l'aprofitament privat, tret que utilitzar-los constitueixi rendiment en espècie, d'acord amb el que disposa la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques. En el cas que el bé sigui utilitzat parcialment per a finalitats particulars, es considera actiu no productiu només la part o proporció que es destina a aquestes finalitats.

b) Si se'n cedeix l'ús, mitjançant preu, als propietaris, socis i partícips del subjecte passiu o a persones físiques vinculades a aquests, o a entitats participades per qualsevol d'ells, per a ésser destinats totalment o parcialment a usos o aprofitaments privats, llevat que els propietaris, socis, partícips o persones vinculades satisfacin per a la cessió del bé el preu de mercat, treballin de manera efectiva a la societat i percebin per això una retribució d'import superior al preu de cessió. Es consideren actius productius els que són arrendats a preu de mercat als propietaris, socis i partícips o a persones vinculades a aquests, o a entitats participades per qualsevol d'ells, i són destinats a l'exercici d'una activitat econòmica.

c) Si no estan afectes a cap activitat econòmica o de servei públic. Són actius afectes a una activitat econòmica els que, com a factor o mitjà de producció, s'utilitzen en l'explotació de l'activitat econòmica del subjecte passiu.

2. Als efectes del que disposa la lletra c, no es consideren béns no productius els que tenen un preu d'adquisició que no supera l'import dels beneficis no distribuïts obtinguts per l'entitat, sempre que provinguin del desenvolupament d'activitats econòmiques, amb el límit de l'import **dels beneficis obtinguts tant en el mateix any de l'adquisició com en els últims deu anys anteriors**. S'hi assimilen els dividendes que procedeixen de valors que atorguen, almenys, el 5% dels drets de vot i es posseeixen amb la finalitat de dirigir i gestionar la participació, sempre que, a aquests efectes, es disposi de la corresponent organització de mitjans materials i personals, i l'entitat participada no tingui com a activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari, d'acord amb la definició de la Llei 19/1991, del 6 de juny, de l'impost sobre el patrimoni. Els ingressos obtinguts per l'entitat participada han de procedir, almenys en el 90%, del desenvolupament d'activitats econòmiques.

"2. Als efectes del que disposa la lletra c, no es consideren béns no productius els que tenen un preu d'adquisició que no supera l'import dels beneficis no distribuïts obtinguts per l'entitat, sempre que provinguin del desenvolupament d'activitats econòmiques, amb el límit de l'import dels **beneficis obtinguts tant en el mateix any com en els últims deu anys anteriors**.

S'hi assimilen els dividendes que procedeixen de valors que atorguen, almenys, el 5% dels drets de vot i es posseeixen amb la finalitat de dirigir i gestionar la participació, sempre que, a aquest efecte, es disposi de la corresponent organització de mitjans materials i personals, i l'entitat participada no tingui com a activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari, d'acord amb la definició de la Llei 19/1991, del 6 de juny, de l'impost sobre el patrimoni. Els ingressos obtinguts per l'entitat participada han de procedir, almenys en el 90%, del desenvolupament d'activitats econòmiques."

2. Es modifica l'article 8 de la Llei 6/2017, de 9 de maig, que passa a tenir la redacció següent:

"Article 8. Quota tributària

La quota tributària es determina per aplicació a la base imposable de l'escala següent:

| Base liquidable fins a (euros) | Quota íntegra (euros) | Resta base liquidable fins a (euros) | Tipus aplicable (%) |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 0,00 | 0,00 | 167.129,45 | 0,210 |
| 167.129,45 | 350,97 | 167.129,43 | 0,315 |
| 334.252,88 | 877,41 | 334.246,87 | 0,525 |
| 668.499,75 | 2.632,21 | 668.500,00 | 0,945 |
| 1.336.999,75 | 8.949,54 | 1.336.999,26 | 1,365 |

| Base imposable fins a (euros) | Quota íntegra (euros) | Resta base imposable fins a (euros) | Tipus aplicable (%) |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 0,00 | 0,00 | 167.129,45 | 0,210 |
| 167.129,45 | 350,97 | 167.123,43 | 0,315 |
| 334.252,88 | 877,41 | 334.246,87 | 0,525 |
| 668.499,75 | 2.632,21 | 668.500,00 | 0,945 |
| 1.336.999,75 | 8.949,54 | 1.336.999,26 | 1,365 |

| | | | |
|---------------|------------|--------------|-------|
| 2.673.999,01 | 27.199,58 | 2.673.999,02 | 1,785 |
| 5.347.998,03 | 74.930,46 | 5.347.998,03 | 2,205 |
| 10.695.996,06 | 192.853,82 | En endavant | 2,750 |

| | | | |
|---------------|------------|--------------|-------|
| 2.673.999,01 | 27.199,58 | 2.673.999,02 | 1,785 |
| 5.347.998,03 | 74.930,46 | 5.347.998,03 | 2,205 |
| 10.695.996,06 | 192.853,82 | En endavant | 2,750 |

3. Es modifica l'article 10 de la Llei 6/2017, de 9 de maig, que passa a tenir la redacció següent:

"Article 10. Autoliquidació de l'impost. Termini i forma de presentació i ingrés

1. Els contribuents estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost sobre actius no productius i a efectuar-ne l'ingrés corresponent en els terminis i amb les condicions que s'estableixin per reglament.

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per ordre del conseller del departament competent en matèria d'hisenda.

1. Els contribuents estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost sobre actius no productius i a efectuar-ne l'ingrés corresponent entre els dies 1 i 30 del mes de juny següent a la data de meritació.

2. La presentació de l'autoliquidació s'ha de realitzar per via telemàtica, a la seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya. L'ingrés s'ha d'efectuar per alguna de les formes habilitades per l'Agència Tributària de Catalunya.

3. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per ordre del conseller del departament competent en matèria d'hisenda."

Disposició transitòria. Autoliquidació corresponent als anys 2017, 2018 i 2019 de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques

Sense perjudici del que disposa l'article 10 de la Llei 6/2017, de 9 de maig, en la redacció donada per l'article únic d'aquest Decret llei, els subjectes passius han de presentar i ingressar les autoliquidacions corresponents als anys 2017, 2018 i 2019, entre l'1 d'octubre i el 30 de novembre de 2019.

Disposició final. Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



BOC

Boletín Oficial de Canarias

BOC Nº 93. Jueves 16 de mayo de 2019

ORDEN de 12 de mayo de 2019, por la que se modifica la Orden de 9 de mayo de 2011, de desarrollo de la Ley 1/2011, de 21 de enero, del Impuesto sobre las Labores del Tabaco y otras Medidas Tributarias. [\[ver\]](#)

La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de Canarias y con efectos desde el día 20 de mayo de 2019.

Actualidad del Departament de Justicia de la Generalitat de Catalunya

Los contratos de alquiler incluirán obligatoriamente fotografías o vídeos sobre el estado de los pisos

Duración mínima de los contratos de entre seis y diez años

La norma establecerá que la **duración mínima de los alquileres de viviendas en Cataluña se sitúe en una horquilla de entre los seis y los diez años**. En el caso del alquiler de un inmueble de un arrendador particular, la duración mínima del contrato será inferior a la de los pisos o casas que pertenezcan a sociedades mercantiles que se dediquen o participen en el negocio inmobiliario.

La ley impedirá el avance de tres mensualidades para alquilar un piso

El marco legal actual establece que el propietario de un piso puede exigir el adelanto de tres mensualidades al inquilino como fianza, depósito y aval bancario como condición para el arrendamiento. **El Gobierno lo considera excesivo y reducirá el número de mensualidades**. En relación con el derecho de adquisición preferente del inquilino en caso de venta de la vivienda, la regulación española permite que los inquilinos renuncien. Muchos inquilinos lo hacen obligados por cláusulas incluidas de oficio en los contratos de arrendamiento. En cambio, la ley catalana suprimirá esta posibilidad y dejará sin efecto todas las cláusulas de renuncia incluidas en los contratos firmados a partir de su entrada en vigor.

Más allá del Real Decreto Ley del Gobierno

La ley catalana de arrendamientos superará las mejoras del [Real Decreto](#) ley de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler, convalidado el 3 de abril por la Diputación Permanente del Congreso, y que modifica la Ley de Arrendamientos Urbanos española (LAU).

El derecho civil catalán ya regula una parte de los arrendamientos

En Cataluña, sólo se aplica el derecho civil español subsidiariamente; es decir, en los casos que no están previstos ni resueltos por el Código civil de Cataluña, que es la norma de aplicación principal. Como que, hasta ahora, el Parlamento de Cataluña no había regulado el arrendamiento de fincas urbanas, el marco de referencia actual es la LAU.

El proyecto de ley que prepara el Departamento de Justicia incorporará la regulación del alquiler de viviendas en el libro sexto del Código civil de Cataluña, dedicado a las obligaciones y los contratos, y que ya establece las normas relativas a la compraventa y los arrendamientos rústicos, con el fin de preservación del patrimonio natural, para pastos y la granja urbana.

Estabilizar el mercado y evitar los abusos



La duración mínima de los alquileres de viviendas en Cataluña se situará entre los 6 y los 10 años, y se limitará el precio del alquiler

Enlace: [Nota de prensa](#)

Fecha: 14/05/2019

El objetivo de esta norma es ejercer la competencia exclusiva en materia de derecho civil para garantizar los derechos de las personas y contribuir al acceso a la vivienda y hacerlo compatible con los servicios turísticos y la actividad de las sociedades dedicadas al negocio inmobiliario. Se trata de evitar abusos como el aumento desproporcionado del coste del alquiler al cabo de sólo tres años de contrato, que contribuyen a la expulsión del vecindario y al uso no residencial de los inmuebles. La estabilización del mercado debe servir para reducir la diferencia entre el incremento acelerado del precio del alquiler y el estancamiento de los salarios.

La llei contra la gentrificació proporcionarà més garanties als propietaris i els llogaters



Canvis en els contractes

-  Enregistrament obligatori de l'estat del pis amb fotos o vídeo
-  Determinació de la superfície habitable
-  Constància d'accessoris com aire condicionat o calefacció
-  Inventari complet dels pisos moblats

Objectius

-  Evitar litigis innecessaris i la seva judicialització
-  Promoure la mediació per resoldre els conflictes
-  Per als llogaters: protecció davant de reclamacions injustes
-  Per als propietaris: més facilitat per cobrar desperfectes

Amb el Codi civil de Catalunya

-  Norma d'aplicació principal a Catalunya
-  La regulació espanyola només s'aplica si no n'hi cap de prevista pel dret civil català
-  Ja regula altres arrendaments com la masoveria urbana, el rústic i per a pastures

El precio del alquiler en Barcelona aumenta un 38% en sólo 5 años

En el conjunto de Cataluña, el precio medio del alquiler ha crecido un 29% en los últimos 5 años. En cifras, significa que ya ha llegado a los 698 €, 160 € más que en 2013. Esto significa que el precio del alquiler ya ha superado el nivel previo al estallido de la crisis. El incremento general se ha acentuado especialmente en Barcelona, donde el precio medio de un piso de alquiler de 72 metros cuadrados es actualmente de 949 euros, según el Incasòl. Se trata de un 38% más que hace 5 años. Es decir, de un incremento medio de cerca de 270 euros por piso. Este fenómeno también se ha trasladado a los municipios del ámbito metropolitano y su entorno. El aumento interanual de los precios del alquiler entre el 2017 y el 2018 es especialmente significativo en municipios como Santa Coloma de Gramenet (9,9%), San Andrés de la Barca (+11%), Ripollet (12,7%),

Los contratos del alquiler serán más garantistas tanto para los arrendadores como para los arrendatarios. **El Código civil de Cataluña incluirá la obligatoriedad de documentar el estado de los pisos con vídeos o fotografías para**

evitar litigios innecesarios y proporcionar más seguridad jurídica para ambas partes. En los contratos de alquiler también deberá constar la superficie habitable, los accesorios como calefacción o aire acondicionado y, si se trata de un piso amueblado, un inventario completo. La norma contemplará que, antes de firmar, los futuros inquilinos puedan enmendar tanto la descripción del inmueble como el inventario.

Con esta medida, por un lado, los inquilinos recuperarán las fianzas sin tener que afrontar reclamaciones por daños que no hayan provocado. Por otro, en su caso, los propietarios podrán constatar los desperfectos causados a su inmueble durante la vigencia del contrato y resarcir su valor. Así, la nueva regulación de los arrendamientos urbanos reducirá el número de disputas y su judicialización.

Resolver las diferencias sin pasar por los juzgados

En los casos de falta de acuerdo entre las partes, la ley de los alquileres potenciará la mediación y otras fórmulas extrajudiciales para resolver las diferencias entre los propietarios y los inquilinos. La resolución extrajudicial de conflictos es más rápida, económica y efectiva que los procesos judiciales.

Abrir la puerta a la limitación del precio del alquiler

El proyecto de ley también facultará el departamento competente en materia de vivienda para que pueda limitar el precio del alquiler, ya sea directamente o dando a los ayuntamientos la capacidad para hacerlo.

Resolución del TEAR de Murcia de interés

IRPF. Acreditación de la residencia a efectos de determinar el Estado donde debe tributar por su renta. Criterios legales para establecer la residencia habitual en territorio español de una persona física.

[Resolución del TEAR de Murcia de 27/02/2019](#)

Criterio:

Del artículo 9 de la LIRPF y el Convenio de doble Imposición con Canadá, se deduce que la interesada **aunque pueda haber pasado más de 183 días fuera de territorio español, es residente en España en el ejercicio.**

En Canadá no se considera residente, porque no llega a permanecer el tiempo indicado para realizar el trabajo efectivo, **no presenta certificado de residencia fiscal, y acudiendo al criterio de intereses en España**, se constata que frente a los rendimientos del trabajo obtenidos en Canadá, **en España participa en 3 sociedades**, obteniendo por la venta de las participaciones al final del ejercicio unas elevadas rentas. Tampoco posee inmuebles en Canadá ni se acredita la tenencia de otro tipo de bienes.



Residencia fiscal en España aunque pueda haber pasado más de 183 días fuera del territorio español

Fuente: web de la DGT

Fecha: 27/02/2019

Enlace: [Resolución del TEAR de interés](#)

CONSULTA/IRPF

Consulta de la DGT de interés

Obligación de conservación del “documento de identificación” de los beneficiarios de los pisos turísticos.

El consultante es propietario de una vivienda de finalidad turística con arreglo al Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos, la cual arrienda a turistas por estancias cortas, es decir cede su vivienda a personas que se benefician de dicho servicio a través de intermediarios digitales

[Consulta V0432-19 de 28/02/2019](#)

En relación a la primera cuestión planteada cabe señalar, que será válido cualquier documento oficial que permita la identificación completa de los beneficiarios de las viviendas con fines turísticos de acuerdo con los datos requeridos en la letra c) del artículo 54.ter.4 del RGAT.

En particular, documento nacional de identidad, número de identidad extranjero, pasaporte, etc.

Por lo que respecta a la copia del documento de identificación de las personas beneficiarias de la vivienda con fines turísticos a las que hace referencia el último párrafo de la letra c) del artículo 54.ter.4 del RGAT, **se deberá conservar mientras la misma tenga trascendencia tributaria**, siendo determinada esta última por el plazo de prescripción regulado en el artículo 66 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. **Por lo tanto, deberá conservar los documentos durante 4 años.**

El [artículo 54.ter](#) del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, (BOE de 5 de septiembre) en adelante RGAT, y recientemente incorporado al Reglamento por el artículo 1.11 del Real Decreto 1070/2017, de 29 de diciembre, (BOE de 30 de diciembre), regula la obligación de informar sobre la cesión de uso de viviendas con fines turísticos



Viviendas de uso turístico

Deberá conservar copia del documento de identificación de los beneficiarios de las viviendas turísticas durante 4 años

Fuente: web de la DGT

Fecha: 28/02/2019

Enlace: [Consulta](#)

CONSULTA/LGT