

Índice

BOLETINES OFICIALES

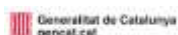
BOIB 13/07/2020 NÚM. 123



ILLES BALEARS. MEDIDAS COVID-19.

Resolución de la consejera de Salud y Consumo de 13 de julio de 2020 por la que se modifican medidas concretas del Plan de Medidas Excepcionales de Prevención, Contención y Coordinación para Hacer Frente a la Crisis Sanitaria Ocasionada por la COVID-19, una vez superada la fase 3 del Plan para la Transición hacia una Nueva Normalidad, aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de las Illes Balears de 19 de junio de 2020. [\[PÁG. 2\]](#)

DOGC 14/07/2020 NÚM. 8176



CATALUNYA. MESURES COVID-19.

DECRET LLEI 27/2020, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i d'adopció de mesures urgents per fer front al risc de brots de la COVID-19. [\[PÁG. 2\]](#)

BOLR 14/07/2020 NÚM. 86



LA RIOJA. MEDIDAS COVID-19.

Resolución de 13 de julio de 2020, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Salud, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se establecen nuevas medidas de prevención, para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19. [\[PÁG. 6\]](#)

Novedades web de la AEAT



Certificados y suministros de Renta 2019. [\[PÁG. 7\]](#)

Consulta de la DGT



IVA. El IVA repercutido en los pagos anticipados de reservas hoteleras se debe rectificar si el cliente no se presenta. [\[PÁG. 8\]](#)

Sentencia del TS de interés



LGT. Procedencia de aplicar reducción del 25 por 100 en caso de solicitud de aplazamiento y pago antes de que la Administración resuelva. [\[PÁG. 11\]](#)

Sentencia del TSJUE de interés



IVA. RUMANÍA. Ejercicio del derecho a la deducción en materia de IVA. Denegación del derecho a la deducción debido al comportamiento presuntamente inadecuado de los proveedores del sujeto pasivo. Se vulnera el derecho del contribuyente a la deducción a la deducción del IVA por meras sospechas sobre la realización efectiva. Acto administrativo emitido por las autoridades tributarias nacionales sin permitir al contribuyente interesado el acceso a la información y a los documentos que sirven de base a dicho acto. [\[PÁG. 12\]](#)

Actualidad del CG del Notariado



DATOS. La compraventa de vivienda cayó un 53,4 por ciento, los préstamos hipotecarios un 43,7 por ciento, y la creación de sociedades un 43,1 por ciento. [\[PÁG. 14\]](#)

BOLETINES OFICIALES

BOIB de 13/07/2020 núm. 123



ILLES BALEARIS. MEDIDAS COVID-19. [Resolución de la consejera de Salud y Consumo de 13 de julio de 2020](#) por la que se modifican medidas concretas del Plan de Medidas Excepcionales de Prevención, Contención y Coordinación para Hacer Frente a la Crisis Sanitaria Ocasionada por la COVID-19, una vez superada la fase 3 del Plan para la Transición hacia una Nueva Normalidad, aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de las Illes Balears de 19 de junio de 2020

La Consejería de Salud y Consumo como las consejerías competentes en materia de educación, cultura, turismo, transportes y juego **se han propuesto modificar una serie de medidas en materias de actividades sociales, actividad educativa, desarrollo de actividades culturales, actividades turísticas, transporte terrestre y establecimientos de juegos y apuestas**, así como algunas de las medidas genéricas de prevención del contagio del COVID-19 establecidas en el Plan de Medidas Excepcionales de Prevención, Contención y Coordinación **para Hacer Frente a la Crisis Sanitaria Ocasionada por la COVID-19, una vez superada la fase 3 del Plan para la Transición hacia una Nueva Normalidad.**

BOC de 14/07/2020 núm. 8176



Generalitat de Catalunya
gencat.cat

CATALUNYA. MESURES COVID-19. [DECRET LLEI 27/2020](#), de 13 de juliol, de modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i d'adopció de mesures urgents per fer front al risc de brots de la COVID-19.

Aquest decret llei entra en vigor el mateix dia de la seva publicació en el DOGC

Article únic. Modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública

Primer.

S'afegeix una lletra k) a l'article 55 amb el següent tenor:

Article 55

Intervenció administrativa en protecció de la salut i prevenció de la malaltia

1. L'autoritat sanitària, per mitjà dels òrgans competents, pot intervenir en les activitats públiques i privades per a protegir la salut de la població i prevenir la malaltia. Amb aquesta finalitat, pot:

- a) Establir sistemes de vigilància, xarxes de comunicacions i anàlisis de dades que permetin detectar i conèixer, tan ràpidament com sigui possible, la proximitat o la presència de situacions que puguin repercutir negativament en la salut individual o col·lectiva.
- b) Establir l'exigència d'autoritzacions i registres per raons sanitàries a instal·lacions, establiments, serveis i indústries, productes i activitats, amb subjecció a les condicions que estableix l'article 61 i, en tot cas, d'acord amb la normativa sectorial.
- c) Establir prohibicions i requisits mínims per a la producció, la distribució, la comercialització i l'ús de béns i productes, i per a les pràctiques que comportin un perjudici o una amenaça per a la salut.

- d) Controlar la publicitat i la propaganda de productes i activitats que puguin incidir en la salut, amb la finalitat d'ajustar-les a criteris de veracitat i evitar tot allò que pugui comportar un perjudici per a la salut.
- e) Establir i controlar les condicions higienicosanitàries, de funcionament i desenvolupament d'activitats que puguin repercutir en la salut de les persones.
- f) Adoptar les mesures cautelars pertinents si es produeix un risc per a la salut individual o col·lectiva o si se sospita raonablement que n'hi pot haver un, davant l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament jurídic, i també en aplicació del principi de precaució. Aquestes mesures s'han d'adoptar d'acord amb el que estableix l'article 63.
- g) Acordar la clausura o el tancament de les instal·lacions, els establiments, els serveis o les indústries que no tinguin les autoritzacions sanitàries pertinents.
- h) El comís i la destrucció dels béns o productes deteriorats, caducats, adulterats o no autoritzats, i també dels productes que, per raons de protecció de la salut o prevenció de la malaltia, sigui aconsellable destruir, reexpedir o destinar a altres usos autoritzats.
- i) Requerir als titulars de les instal·lacions, els establiments, els serveis i les indústries que hi facin modificacions estructurals o que adoptin mesures preventives i correctores per a esmenar-hi les deficiències higièniques i sanitàries.
- j) Adoptar mesures de reconeixement mèdic, tractament, hospitalització o control si hi ha indicis racionals de l'existència de perill per a la salut de les persones a causa d'una circumstància concreta d'una persona o un grup de persones o per les condicions en què s'acompleix una activitat. També es poden adoptar mesures per al control de les persones que estiguin o hagin estat en contacte amb els malalts o els portadors. Aquestes mesures s'han d'adoptar en el marc de la Llei orgànica 3/1986, del 14 d'abril, de mesures especials en matèria de salut pública, i de la Llei de l'Estat 29/1998, del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i de les disposicions legals que les modifiquin o les deroguin.
- k) En situacions de pandèmia o epidèmia declarades per les autoritats competents, les autoritats sanitàries competents podran adoptar mesures de limitació a l'activitat, el desplaçament de les persones i la prestació de serveis en determinats àmbits territorials previstes en l'annex 3, d'acord amb el que disposa l'article 55 bis.**

Segon.

S'afegeix un article 55 bis amb el següent tenor:

Procediment per a l'adopció de mesures en situació de pandèmia declarada

1. L'adopció de les mesures a que fa referència la lletra k) de l'article anterior tenen per objecte garantir el control de contagis i protegir la salut de les persones, adequant-se al principi de proporcionalitat.

A aquests efectes, l'adopció de les mesures indicades requerirà l'emissió d'un informe emès pel director/a de l'Agència de Salut Pública, en els aspectes assistencials a proposta del Servei Català de la Salut i en els aspectes epidemiològics i de salut pública, a proposta de la pròpia Agència, el qual tindrà per objecte acreditar la situació actual de risc de contagi, la situació de control de la pandèmia, la suficiència de les mesures, i proposarà les mesures a adoptar.

Els informes s'ajustaran als paràmetres establerts en els annexos del Decret Llei 27/2020, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública i d'adopció de mesures urgents per fer front al risc de brots de la COVID-19.

2. Sempre que sigui possible, la resolució formularà recomanacions a seguir per evitar riscos de contagi. En el cas que s'estableixin mesures de caràcter obligatori, s'ha d'advertir expressament d'aquesta obligatorietat, la qual estarà fonamentada en els informes emesos.

La resolució indicarà expressament l'existència o no del manteniment dels serveis essencials, entre els indicats a l'annex 2.

3. La resolució que estableixi les mesures indicarà la seva durada, que en principi no ha de ser superior a 15 dies, excepció feta que es justifiqui el necessari establiment d'un termini superior, sense perjudici de que es pugui demanar la pròrroga, justificant el manteniment de les condicions que varen justificar la seva adopció. En tot cas, s'emetrà informes periòdics dels efectes de les mesures, així com un informe final, una vegada exhaurides aquestes.

4. L'establiment de les mesures esmentades s'haurà de dur a terme tenint en compte sempre la menor afectació als drets de les persones, i sempre que sigui possible, s'hauran d'ajustar territorialment al mínim àmbit necessari per a la seva efectivitat.

5. La resolució per la qual s'adoptin les mesures concretes podrà establir mecanismes de graduació de les mesures en funció de l'evolució dels indicadors.

Annex 2

Serveis que poden ser declarats essencials

Seguretat i emergències; salut; farmàcies; serveis d'òptica, ortopèdia i fisioteràpia; serveis penitenciaris; serveis socials i residencials; les activitats de representació dels treballadors i dels empresaris; serveis funeraris; serveis judicials; notaries per a tràmits urgents amb cita prèvia; electricitat; aigua potable; aigües residuals; serveis de depuració d'aigües; combustibles; gas; telecomunicacions, mitjans de comunicació i serveis de premsa; residus urbans i industrials; bancs i finances; assegurances; residus sanitaris; subministraments sanitaris i de farmàcia; producció i distribució agroalimentària humana i per a granges i centres d'animals, animals vius (transport i veterinaris); escorxadors; serveis de transport públic; advocats, procuradors, graduats socials, traductors, intèrprets i psicòlegs que assisteixin a actuacions processals; assessories legals, gestories administratives i de graduats socials i de prevenció de riscos laborals, en qüestions urgents; servei postal universal de l'operador estatal i serveis de missatgeria i lliurament a domicili; serveis de les administracions públiques imprescindibles per al funcionament dels serveis públics; serveis d'educació especial; serveis d'obra pública i privada inajornables o per a serveis essencials; manteniment i reparacions d'urgència; comerç per internet, telefònic o correspondència; serveis informàtics essencials; serveis de neteja i bugaderia; serveis meteorològics; serveis d'explotació de mines; servei d'ITV; serveis de socorrisme i els allotjaments turístics o altres similars que s'hagin definit com a servei essencial per a l'aïllament d'afectats i contactes per la pandèmia declarada.

Desplaçament personal

- Passejos individuals o amb grup de convivència.

- Cura d'horts familiars, d'auto-consum, municipals, sempre que estiguin en el mateix terme municipal que el del domicili, o un municipi veí.

- Activitat esportiva sense contacte (anar amb bicicleta, córrer, patinar, etc.) sempre que estiguin en el mateix terme municipal que el del domicili
- Desplaçament a supermercats i botigues d'alimentació sempre que estiguin en el mateix terme municipal que el del domicili.
- Desplaçament per assistència sanitària i anar a la farmàcia sempre que estiguin en el mateix terme municipal que el del domicili.
- Desplaçament per anar a treballar o a l'escola
- Desplaçament per anar a casaments o cerimònies funeràries amb aforament limitat
- Cura de persones grans, menors d'edat, persones dependents, amb discapacitat o especialment vulnerables.
- Desplaçament a entitats financeres i d'assegurances i d'altres serveis.
- Actuacions requerides o urgents davant òrgans públics, judicials o notariais.
- Renovacions de permisos i documentació oficial i altres tràmits administratius inajornables.
- Exàmens o proves oficials inajornables
- Mudances domèstiques o professionals inajornables
- Causa de força major o altra situació de necessitat justificada

Parlament de Catalunya - CONVALIDACIONS

[RESOLUCIÓ 843/XII del Parlament de Catalunya](#), de validació del Decret Llei 23/2020, de mesures urgents en matèria tributària.

[RESOLUCIÓ 844/XII del Parlament de Catalunya](#), de validació del Decret Llei 22/2020, pel qual es determinen els òrgans competents per tramitar les sancions per incompliments de la normativa reguladora de l'estat d'alarma denunciats pels diferents cossos policials.

[RESOLUCIÓ 845/XII del Parlament de Catalunya](#), de validació del Decret Llei 21/2020, de mesures urgents de caràcter econòmic, cultural i social.

[RESOLUCIÓ 846/XII del Parlament de Catalunya](#), de validació del Decret Llei 25/2020, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu.

[RESOLUCIÓ 847/XII del Parlament de Catalunya](#), de validació del Decret Llei 26/2020, de mesures extraordinàries en matèria sanitària i administrativa.



LA RIOJA. MEDIDAS COVID-19. [Resolución de 13 de julio de 2020,](#)

de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Salud, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se establecen nuevas medidas de prevención, para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19

ENTRADA EN VIGOR: 14/07/2020

Acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se establecen nuevas medidas de prevención para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19

Novedades web de la AEAT



Certificados y suministros de Renta 2019

RESUMEN: disponible certificados de Renta del ejercicio 2019

Fecha: 09/07/2020

Fuente: web de la AEAT

Enlace: [acceder a Nota](#)

NOTICIAS/IRPF

Ya se pueden solicitar certificados de Renta del ejercicio 2019. Asimismo, las Administraciones Públicas, previamente autorizadas por los ciudadanos o en virtud de la normativa correspondiente, podrán solicitar directamente a la Agencia Tributaria información de Renta de dicho ejercicio.

[Certificados tributarios. Expedición de certificados tributarios. IRPE](#)

Consulta de la DGT



IVA. El IVA repercutido en los pagos anticipados de reservas hoteleras se debe rectificar si el cliente no se presenta

RESUMEN: la DGT analiza las implicaciones en el IVA en los diferentes escenarios en las reservas de hotel

Fecha: 09/07/2020

Fuente: web de la AEAT

Enlace: [acceder a Nota](#)

NOTICIAS/IVA

HECHOS:

La sociedad consultante se dedica a la explotación de un establecimiento hotelero y ofrece un sistema de **reservas de habitaciones** a sus clientes que les permite optar:

- por una tarifa con un precio reducido y con pago anticipado de una cantidad no reembolsable, o
- una tarifa con un precio sin reducción que no conlleva ningún pago anticipado.

Para los clientes que reservan con la **tarifa reducida**, en casos de cancelación de la reserva o en los que el cliente no se presenta en la fecha reservada, la consultante retiene el importe íntegro de la reserva satisfecha inicialmente.

Para los clientes que utilizan la tarifa con precio no reducido, en casos de cancelación hay que distinguir si esta se realiza en el plazo en el que las partes han acordado que se pueda efectuar libremente, en cuyo caso la consultante no cobra ningún importe, de los casos en los que la cancelación se realiza transcurrido el plazo acordado, en los que la consultante procede a cargar en la tarjeta de crédito del cliente una cantidad equivalente a una noche de estancia, como también hace en los casos en los que el cliente no se presenta en la fecha reservada.

La DGT:

Por tanto, en atención a lo indicado anteriormente, en el supuesto consultado habrá que distinguir los siguientes escenarios:

a).- Cuando se produzcan reservas con precio no reducido y sin pago anticipado y en las que el cliente proceda a la **cancelación fuera del plazo estipulado**, o en los casos en los que el cliente no se presentara, la consultante podrá cargar en la tarjeta de crédito del cliente (que previamente según indica el escrito de consulta habrá facilitado los datos a la consultante sin que esta efectuara con carácter anticipado ningún cargo) la cantidad equivalente a una noche de estancia. En estos casos, la cantidad cargada en la tarjeta de crédito, tendrá naturaleza indemnizatoria y no será la contraprestación de ningún acto de consumo, **por lo que no habrá operación sujeta al IVA.**

b).- Cuando se produzcan reservas con tarifa reducida, en las que se satisfaga de manera anticipada una cantidad no reembolsable, que se aplicará al precio de la operación, se estará realizando el pago

de la cantidad a cuenta del servicio final que **estará sujeto al IVA** como pago anticipado conforme al artículo 75.Dos de la Ley 37/1992.

c).- Cuando se produzcan reservas con tarifa reducida en las que se produce la cancelación o en los casos en los que el cliente no se presenta, la consultante habrá retenido el importe total de la cantidad satisfecha al hacer la reserva, pero esta cantidad no supone la contraprestación de un acto de consumo, **si no que tendrá naturaleza indemnizatoria sin existir en estos casos operación alguna sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido.**

En este último caso, la consultante habrá repercutido inicialmente, al efectuarse la reserva, la cantidad correspondiente a la repercusión del Impuesto sobre el Valor Añadido como pago anticipado de los servicios de alojamiento. **La totalidad del impuesto repercutido al cliente deberá ser devuelto como consecuencia de la resolución del contrato.**

En este sentido, el artículo 80.Dos de la Ley 37/1992 dispone que *"cuando por resolución firme, judicial o administrativa o con arreglo a Derecho o a los usos de comercio queden sin efecto total o parcialmente las operaciones gravadas o se altere el precio después del momento en que la operación se haya efectuado, la base imponible se modificará en la cuantía correspondiente"*.

En relación con la devolución de las cuotas inicialmente repercutidas, el artículo 89.Uno de la Ley 37/1992 dispone lo siguiente:

"Uno. Los sujetos pasivos deberán efectuar la rectificación de las cuotas impositivas repercutidas cuando el importe de las mismas se hubiese determinado incorrectamente o se produzcan las circunstancias que, según lo dispuesto en el artículo 80 de esta Ley, dan lugar a la modificación de la base imponible.

La rectificación deberá efectuarse en el momento en que se adviertan las causas de la incorrecta determinación de las cuotas o se produzcan las demás circunstancias a que se refiere el párrafo anterior, siempre que no hubiesen transcurrido cuatro años a partir del momento en que se devengó el impuesto correspondiente a la operación o, en su caso, se produjeron las circunstancias a que se refiere el citado artículo 80.

(...)

Cuatro. La rectificación de las cuotas impositivas repercutidas deberá documentarse en la forma que reglamentariamente se establezca.

Cinco. (...)

Cuando la rectificación determine una minoración de las cuotas inicialmente repercutidas, el sujeto pasivo podrá optar por cualquiera de las dos alternativas siguientes:

a) Iniciar ante la Administración Tributaria el procedimiento de rectificación de autoliquidaciones previsto en el artículo 120.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y en su normativa de desarrollo.

b) Regularizar la situación tributaria en la declaración-liquidación correspondiente al periodo en que deba efectuarse la rectificación o en las posteriores hasta el plazo de un año a contar desde el momento en que debió efectuarse la mencionada rectificación. En este caso, el sujeto pasivo estará obligado a reintegrar al destinatario de la operación el importe de las cuotas repercutidas en exceso.

(...).".

La forma de efectuar la rectificación de la repercusión indebida será mediante la emisión de una factura rectificativa en la forma prevista en el artículo 15 del Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre (BOE de 1 de diciembre).

ESCENARIOS	CONCEPTO IMPONIBLE	CONSECUENCIAS EN EL IVA
Pagar un precio reducido por la habitación y realizar un pago anticipado , que no será reembolsable si finalmente se cancela la reserva o el cliente no se presenta	Las cantidades no reembolsables que se satisfacen de manera anticipada son pagos a cuenta del servicio final. Si se produce una cancelación o el cliente no se presenta, las cantidades retenidas (el pago anticipado), no suponen la contraprestación de un acto de consumo, sino una indemnización.	SUJETO A IVA NO SUJETO A IVA Por tanto, el IVA inicialmente repercutido deberá ser devuelto al cliente como consecuencia de la resolución del contrato, mediante la emisión de una factura rectificativa
Pagar un precio sin reducción por la habitación, pero sin realizar pago anticipado ; si finalmente el cliente no se presenta o realiza la cancelación de la reserva fuera de plazo, se carga en su tarjeta de crédito la cantidad equivalente a una noche de estancia	Las cantidades cargadas por cancelación de la reserva o porque no se haya presentado el cliente no se corresponden con un acto de consumo, sino con un pago cuyo objeto es la reparación de las consecuencias de la falta de ejecución del contrato. Se trata de una indemnización .	NO EXISTE NINGUNA OPERACIÓN SUJETA A IVA

Sentencia del TS de interés



LGT. Procedencia de aplicar reducción del 25 por 100 en caso de solicitud de aplazamiento y pago antes de que la Administración resuelva

RESUMEN: Si se solicita un aplazamiento pero se paga antes de que la AEAT resuelva la solicitud procede aplicar la reducción del 25%

Fecha: 18/05/2020

Fuente: web del Poder Judicial

Enlace: [acceder a Sentencia del TS de 18/05/2020](#)

SENTENCIA/LGT

El auto de admisión indica que la cuestión que presenta interés casacional objetivo para la formación de jurisprudencia es la siguiente:

"Determinar si procede aplicar o no la reducción del 25 por 100 del importe de los recargos del artículo 27.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, prevista en el artículo 27.5 de dicha ley cuando, solicitado el aplazamiento de la cantidad a ingresar resultante de la autoliquidación presentada extemporáneamente sin requerimiento previo de la Administración tributaria, con ofrecimiento de garantía distinta del aval o certificado de seguro de caución, se efectúe el ingreso antes de que la Administración tributaria se pronuncie sobre el aplazamiento solicitado".

El TS:

Nuestra respuesta a la cuestión que suscita el auto de admisión del presente recurso de casación debe ser, por tanto, **la de que procede aplicar la reducción del 25 por 100 del importe de los recargos del artículo 27.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, prevista en el artículo 27.5 de esa misma ley cuando, solicitado por el contribuyente el aplazamiento de la cantidad a ingresar resultante de la autoliquidación presentada extemporáneamente sin requerimiento previo de la Administración tributaria, con ofrecimiento de garantía distinta del aval o certificado de seguro de caución, dicho contribuyente efectúa el ingreso completo de la deuda tributaria antes de que la Administración se pronuncie sobre el aplazamiento solicitado.**

Sentencia del TSJUE de interés



IVA. RUMANÍA. Ejercicio del derecho a la deducción en materia de IVA. Denegación del derecho a la deducción debido al comportamiento presuntamente inadecuado de los proveedores del sujeto pasivo. Se vulnera el derecho del contribuyente la denegación a la deducción del IVA por meras sospechas sobre la realización efectiva. Acto administrativo emitido por las autoridades tributarias nacionales sin permitir al contribuyente interesado el acceso a la información y a los documentos que sirven de base a dicho acto

RESUMEN: Se vulnera los derechos de los contribuyentes si se le niega el derecho a la deducción de IVA por meras sospechas sobre la realización efectiva de las operaciones.

Fecha: 04/06/2019

Fuente: web del TSJUE

Enlace: [acceder a Sentencia del TSJUE de 04/06/2020](#)

SENTENCIA/IVA

Mediante su primera cuestión prejudicial, el órgano jurisdiccional remitente pregunta, en esencia, si el principio general del Derecho de la Unión del respeto del derecho de defensa debe interpretarse en el sentido de que **cuando un sujeto pasivo no ha tenido la posibilidad de acceder**, en el marco de procedimientos administrativos nacionales de inspección y de determinación de la base imponible del IVA, **a la información que figura en su expediente administrativo** y que fue tomada en consideración en la adopción de una resolución administrativa que le impone obligaciones fiscales adicionales, tal principio exige la anulación de esa resolución.

El principio general del Derecho de la Unión del respeto del derecho de defensa debe interpretarse en el sentido de que **cuando un sujeto pasivo no ha tenido la posibilidad de acceder**, en el marco de procedimientos administrativos nacionales de inspección y de determinación de la base imponible del impuesto sobre el valor añadido, **a la información que figura en su expediente administrativo y que fue tomada en cuenta en la adopción de una resolución administrativa por la que se le imponen obligaciones fiscales adicionales**, siendo así que el órgano jurisdiccional que conoce del asunto comprueba que, sin esa irregularidad, el procedimiento podría haber dado lugar a un resultado distinto, tal principio exige la anulación de dicha resolución.

Mediante sus cuestiones prejudiciales segunda a cuarta, que procede examinar conjuntamente, el órgano jurisdiccional remitente pregunta, en esencia, si ante meras sospechas carentes de pruebas, por parte de la Administración tributaria nacional, sobre la realización efectiva de las operaciones económicas que dieron lugar a la emisión de una factura fiscal, los principios que regulan la aplicación del régimen común del IVA por los Estados miembros, en particular los de neutralidad fiscal y seguridad jurídica, deben interpretarse en el sentido de que se oponen a que se deniegue el derecho a la deducción del IVA al sujeto pasivo destinatario de la factura fiscal cuando no pueda aportar, además de dicha factura, otras pruebas de la realidad de las operaciones económicas realizadas.

Los principios que regulan la aplicación del régimen común del impuesto sobre el valor añadido (IVA) por los Estados miembros, en particular los de neutralidad fiscal y seguridad jurídica, deben interpretarse en el sentido de que **se oponen a que**, ante meras sospechas carentes de prueba, por parte de la Administración tributaria nacional, sobre la realización efectiva de las operaciones económicas que dieron lugar a la emisión de una factura fiscal, **se deniegue al sujeto pasivo destinatario de la factura fiscal el derecho a la deducción del IVA cuando no pueda aportar, además de dicha factura, otras pruebas de la realidad de las operaciones económicas realizadas.**

Actualidad del CG del Notariado



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

La compraventa de vivienda cayó un 53,4 por ciento, los préstamos hipotecarios un 43,7 por ciento, y la creación de sociedades un 43,1 por ciento

RESUMEN: El Centro de Información Estadística del Notariado ha hecho públicos sus datos del mes de mayo; que contienen información sobre las operaciones inmobiliarias, hipotecarias y mercantiles autorizadas ante notario en ese período.

Fecha: 10/07/2020

Fuente: web del CG del Notariado

Enlace: [acceder a Nota](#)

Compraventa de vivienda: La compraventa de vivienda se situó en 25.483 transacciones, lo que supone una **caída interanual del 53,4%**. El precio promedio por metro cuadrado de las viviendas vendidas fue de 1.430 €, lo que supone un incremento del 1,5%.

Préstamos hipotecarios: Los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda **cayeron un 43,7% interanual**, hasta los 15.325. Su cuantía media experimentó un incremento del 11,2% en términos interanuales, hasta los 147.459 €.

Constitución de sociedades: El número de sociedades constituidas fue de 4.896, lo que representa una **caída interanual del 43,1%**. El capital promedio de las mismas se redujo un 9,7%, hasta los 16.160 €.

[Ver datos íntegros](#)