

## Índice

### Boletines Oficiales

BOIB de 09/09/2020 núm 156



**ILLES BALEARS. MEDIDAS COVID-19. SON GOTLEU.**

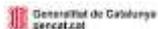
**Resolución de la consejera de Salud y Consumo de**

**9 de septiembre de 2020** por la que se adoptan medidas

temporales y excepcionales por razón de salud pública para la contención de la COVID-19 en el núcleo de población correspondiente a la zona básica de salud de Son Gotleu formado por las calles comprendidas en el interior del perímetro definido por las calles vía de cintura (Ma-20), calle Manacor, calle Reis Catòlics, plaza Miquel Dolç, calle Aragó hasta la vía de cintura (Ma-20), con exclusión de las calles que conforman el perímetro, en el municipio de Palma

[PÁG. 2]

DOGC de 09/09/2020 núm 8222



**CATALUNYA. LLEI DE L'ESPORT. DECRET LLEI**

**31/2020, de 8 de setembre,** pel qual es modifica el

Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, i s'estableixen mesures de funcionament dels òrgans de govern de les entitats esportives de Catalunya.

[PÁG. 3]

BOB de 10/09/2020 núm 174



**BIZKAIA. IRPF. IS. IRnR. OBLIGACIONES FORMALES.**

**DECRETO FORAL 82/2020, de 8 de septiembre,** de la

Diputación Foral de Bizkaia, por el que se desarrollan las obligaciones tributarias del proyecto Batuz, mediante la modificación del Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, el Reglamento por el que se regulan las obligaciones tributarias formales del Territorio Histórico de Bizkaia, el Reglamento de gestión de los tributos del Territorio Histórico de Bizkaia y el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

[PÁG. 4]

### Monográfico

MONOGRÁFICO DOCTRINA "reciente" del TEAS: LGT. RESPONSABLES SOLIDARIOS

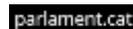
[PÁG. 5]



### Sentencia del TS

**IRPF.** El TS niega la recalificación por Hacienda (para no aceptar la exención de la indemnización) de unos despidos improcedentes (cuando el reconocimiento de la improcedencia podía ser realizado por el empresario).

[PÁG. 8]



### Actualitat del Parlament de Catalunya

Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

[PÁG. 9]

## Boletines oficiales

BOIB de 09/09/2020 núm 156



**ILLES BALEARS. MEDIDAS COVID-19. SON GOTLEU. [Resolución de la consejera de Salud y Consumo de 9 de septiembre de 2020](#)** por la que se adoptan medidas temporales y excepcionales por razón de salud pública para la contención de la COVID-19 en el núcleo de población correspondiente a la zona básica de salud de Son Gotleu formado por las calles comprendidas en el interior del perímetro definido por las calles vía de cintura (Ma-20), calle Manacor, calle Reis Catòlics, plaza Miquel Dolç, calle Aragó hasta la vía de cintura (Ma-20), con exclusión de las calles que conforman el perímetro, en el municipio de Palma

La situación epidemiológica en el núcleo de población de la **zona básica de salud de Son Gotleu**, en el municipio de Palma, determina la adopción de medidas especiales de contención de la actividad económica, laboral y social en materia de salud pública para frenar la transmisión del SARS-CoV-2 y proteger la salud de la población de este ámbito territorial y también del resto del territorio de las Illes Balears.

(...)

### **Capacidad de los establecimientos, locales comerciales y servicios abiertos al público**

- Con carácter general, cualquier local o establecimiento comercial para el que no se establezcan expresamente condiciones de capacidad en la presente resolución no podrá superar el 50 % de la capacidad autorizada o establecida.
- Todos los establecimientos, locales comerciales y servicios abiertos al público tendrán como hora de cierre la legalmente autorizada, no pudiendo superarse en ningún caso las 22.00 h.
- Se establecerá un horario de atención con servicio prioritario para personas mayores de 65 años.

### **Establecimientos de restauración**

- Los establecimientos que ejerzan la actividad de restaurante o de bar cafetería limitarán el aforo al cincuenta por ciento, tanto en espacios interiores como exteriores. La disposición física de las mesas o agrupaciones de mesas garantizará el mantenimiento de la distancia de seguridad interpersonal de metro y medio. Los trabajadores de los establecimientos llevarán mascarilla en todo momento y los clientes solo podrán prescindir de la misma durante el tiempo indispensable para la consumición de comida o bebidas.
- La ocupación máxima será de cinco personas por mesa o agrupación de mesas.
- Todos los establecimientos de restauración (restaurantes y bares cafetería) tendrán como hora de cierre la legalmente autorizada, no pudiendo superarse en ningún caso las 22.00 h.
- No se permite el consumo en barra.

### **Actividades en academias, autoescuelas y centros privados de enseñanzas no regladas y centros de formación**

- La actividad que se realice en academias, autoescuelas y centros privados de enseñanzas no regladas y centros de formación no incluidos en el ámbito de aplicación del artículo 9 del Real Decreto Ley 21/2020, de 9 de junio, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, podrán impartirse de forma presencial siempre y cuando no supere una capacidad del 50 % respecto al máximo permitido.
- Las actividades que realicen se limitarán a grupos máximos de cinco personas y se establecerán las oportunas medidas para mantener la distancia de seguridad interpersonal de metro y medio en sus instalaciones en todo momento.

DOGC de 09/09/2020 núm 8222



Generalitat de Catalunya  
gencat.cat

**CATALUNYA. LLEI DE L'ESPORT. [DECRET LLEI 31/2020, de 8 de setembre](#)**, pel qual es modifica el Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, i s'estableixen mesures de funcionament dels òrgans de govern de les entitats esportives de Catalunya.

**Article únic.- S'afegeix un article, el 31bis, al Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport , amb el text següent:**

1. Els òrgans de govern de les entitats esportives de Catalunya es poden reunir i adoptar acords a distància sempre que els seus estatuts no ho prohibeixin de forma expressa.

En les sessions celebrades a distància s'ha d'assegurar, per mitjans electrònics, incloent els telefònics i audiovisuals, el correu electrònic, les audioconferències i les videoconferències, que resti garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què es produeixen, la interactivitat i intercomunicació en temps real, la disponibilitat dels mitjans durant la sessió i l'emissió del vot, entenent que la reunió se celebra al lloc on és la persona que la presideix, d'acord amb el que disposa l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya.

2. Sens perjudici del que estableix l'apartat 1 d'aquest article, les juntes directives de les entitats esportives i les seves comissions delegades també poden adoptar acords sense reunió, d'acord amb allò que disposa l'article 312-7 del Codi civil de Catalunya, encara que els estatuts no ho prevegin, sempre que ho decideixi la persona que els presideix o ho sol·licitin almenys dos dels seus membres, mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. S'entén que l'acord s'adopta al lloc del domicili de la persona jurídica i en la data de recepció del darrer dels vots vàlidament emesos.

3. Només podran celebrar-se les assemblees generals de les entitats esportives de Catalunya d'acord amb el que estableix l'apartat 1, sempre que tinguin per objecte la deliberació i aprovació, si s'escau, de punts que garanteixin el funcionament ordinari de l'entitat esportiva. En cap cas podran convocar-se ni celebrar-se assemblees generals a distància que tinguin per objecte:

- a) Modificar els estatuts i reglaments de l'entitat.
- b) Elegir els membres de la junta directiva.
- c) Aprovar el vot de censura.
- d) Acordar la transformació, la fusió o l'escissió de l'entitat.
- e) Dissoldre l'entitat.

**Disposició transitòria primera. Habilitacions a les juntes directives.**

1. En el supòsit que no sigui possible la realització de les reunions de l'assemblea general a distància, s'habilita les juntes directives de les entitats esportives de Catalunya per adoptar acords sobre les mesures que permetin garantir el funcionament essencial de l'entitat com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19, amb excepció de les matèries competència de l'assemblea general relacionades a l'apartat 3 de l'article únic d'aquest Decret llei.

2. S'habilita les juntes directives de les federacions esportives de Catalunya per adoptar les mesures que estimin necessàries sobre el calendari de competició esportiva corresponent a la temporada 2020-2021. Les mesures adoptades per les juntes directives en relació amb l'esmentat calendari desplegaran els seus efectes a partir de la data de la seva aprovació.

3. Els acords que les juntes directives de les entitats esportives que s'adoptin d'acord amb l'establert als apartats 1 i 2 d'aquesta disposició transitòria primera, hauran de ser ratificades per l'assemblea general de l'entitat, en reunió ordinària o extraordinària, en el període màxim 60 dies naturals comptadors a partir de la data en què la Resolució SLT/2107/2020, de 28 d'agost, per la qual s'adopten mesures especials en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, deixi de produir efectes.

**Disposició transitòria segona. Aprovació del comptes anuals de les entitats esportives:**

1. Les assemblees generals ordinàries de les entitats esportives de Catalunya que no es puguin celebrar per raó de les mesures adoptades mitjançant la **Resolució SLT/2107/2020, de 28 d'agost**, i que no es puguin realitzar per mitjans electrònics, quan tinguin per objecte l'aprovació, si s'escau, de la gestió de la junta directiva, els comptes anuals de l'exercici econòmic 2019, el pressupost del present exercici econòmic 2020, i els acords que les juntes directives hagin adoptat d'acord amb l'establert per la disposició transitòria primera, s'han de celebrar abans de l'1 de gener de 2021. En el supòsit que l'1 de gener de 2021 continuïn vigents les mesures establertes per la Resolució SLT/2107/2020, de 28 d'agost, esmentada, les assemblees generals ordinàries s'han de celebrar dins del termini dels 60 dies següents a la data en que la dites mesures hagin deixat de produir efectes.
2. En els supòsits establerts a l'apartat 1 d'aquesta disposició transitòria segona, la convocatòria de les assemblees generals, ordinàries i extraordinàries, s'ha de realitzar dins dels terminis i d'acord amb els requisits establerts en els estatuts de les entitats esportives de Catalunya.

**Disposició transitòria tercera. Mandat de les juntes directives**

1. El mandat de les juntes directives de les entitats esportives de Catalunya que hagi expirat durant la vigència de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, o durant el període comprés entre la data d'aixecament de l'estat d'alarma i la data d'entrada en vigor d'aquest Decret llei, queda perllongat fins el 31 de desembre de 2020, sempre que no s'hagin pogut realitzar les eleccions en els termes previstos en l'apartat 4 d'aquesta disposició transitòria tercera.
2. A l'efecte de renovar la junta directiva, si aquesta té el mandat perllongat, ha de convocar el corresponent procediment electoral, d'acord amb les previsions estatutàries de l'entitat, de manera que l'elecció de la nova junta directiva es realitzi, com a màxim, en la data establerta per l'apartat 1 d'aquesta disposició transitòria tercera.
3. En el supòsit de les federacions esportives catalanes, la junta directiva amb el mandat perllongat haurà de convocar l'assemblea general per tal que aquesta convoqui el corresponent procediment electoral d'acord amb les previsions estatutàries de l'entitat, de manera que l'elecció de la nova junta directiva es realitzi, com a màxim, en la data esmentada en l'apartat 1 d'aquesta disposició transitòria tercera.
4. En la convocatòria del procediment electoral es podrà preveure que l'acte de votacions per a l'elecció dels membres de la nova junta directiva es faci de manera independent a la realització d'una assemblea general, de manera que en aquest acte de votació independent es puguin adoptar les mesures sanitàries vigents en el moment de la seva realització i a l'efecte que els electors puguin emetre el seu vot de manera lliure, presencial, directa, igual i secreta.
5. Les entitats esportives que en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei hagin aprovat i convocat el seu procediment electoral hauran de seguir la seva realització segons el que s'hagi acordat. No obstant, la junta electoral podrà preveure que l'acte de votacions per a l'elecció dels membres de la nova junta directiva es faci de manera independent a la realització d'una assemblea general, d'acord amb el que preveu l'apartat 4 anterior d'aquesta disposició transitòria tercera.

BOB de 10/09/2020 núm 174

**BIZKAIA. IRPF. IS. IRnR. OBLIGACIONES FORMALES. [DECRETO FORAL 82/2020, de 8 de septiembre](#)**, de la Diputación Foral de Bizkaia, por el que se desarrollan las obligaciones

tributarias del proyecto Batus, mediante la modificación del Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, el Reglamento por el que se regulan las obligaciones tributarias formales del Territorio Histórico de Bizkaia, el Reglamento de gestión de los tributos del Territorio Histórico de Bizkaia y el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

## MONOGRÁFICO DOCTRINA “reciente” del TEAs LGT. RESPONSABLES SOLIDARIOS

**Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.**

**Artículo 42. Responsables solidarios.**

1. Serán responsables solidarios de la deuda tributaria las siguientes personas o entidades:

a) Las que sean causantes o colaboren **activamente** en la realización de una infracción tributaria. Su responsabilidad también se extenderá a la sanción.

[TEAC. Resolución 00/00871/2017/00/00 de 24/09/2019](#)

**La responsabilidad solidaria sería aquella exigible a los administradores que desempeñen una conducta activa en la comisión de la infracción, concurriendo además dolo;** mientras que la subsidiaria será exigible cuando no haya una conducta activa en la comisión de la infracción, sino simplemente culpa, pues **los otros dos requisitos- comisión de una infracción tributaria por la sociedad administrada y condición de administrador al tiempo de cometerse la infracción - son comunes a ambos tipos de responsabilidad.**

[TEAC. Resolución 00/04828/2016/00/00 de 24/09/2019](#)

(...) los argumentos de la AEAT, que si bien pudieran ser elementos culpables suficientes para una responsabilidad subsidiaria del artículo 43.1.a), al bastar la simple negligencia o "culpa in vigilando" unido a la condición de administrador de la recurrente, **no lo son en absoluto para derivar la acción de cobro con carácter solidario en base al artículo 42.1.a), pues el elemento de culpabilidad requerido es mayor, siendo necesaria la acreditación de una intencionalidad dolosa en la persona de la recurrente, equiparable a la exigida, como se ha visto, en el ámbito penal.**

b) Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo a) anterior, los partícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 4 del artículo 35 de esta ley, en proporción a sus respectivas participaciones respecto a las obligaciones tributarias materiales de dichas entidades.

c) Las que sucedan por cualquier concepto en la titularidad o ejercicio de explotaciones o actividades económicas, **por las obligaciones tributarias contraídas del anterior titular y derivadas de su ejercicio.**

La responsabilidad también se extenderá a las obligaciones derivadas de la falta de ingreso de las retenciones e ingresos a cuenta practicadas o que se hubieran debido practicar. Cuando resulte de aplicación lo previsto en el apartado 2 del artículo 175 de esta ley, la responsabilidad establecida en este párrafo se limitará de acuerdo con lo dispuesto en dicho artículo. Cuando no se haya solicitado dicho certificado, la responsabilidad alcanzará también a las sanciones impuestas o que puedan imponerse.

[TEAR de Murcia Resolución 30/01975/2016/00/00 de 31/07/2019 \[no vinculante\]](#)

Aplicando la doctrina recogida en la **resolución TEAC 708-2013** de 25.06.2015 (relativa al IVA devengado) se deduce que **no es derivable al sucesor en la actividad de explotación de una administración de lotería, la deuda que se origina con la propia transmisión de la explotación al teórico responsable (en este caso se genera ganancia patrimonial en IRPF). No se entiende que sea deuda de la explotación.** El TEAC en la resolución reseñada, para un supuesto de IVA devengado por la venta de los elementos que permiten la sucesión empresarial reseña que si la recurrente hubiese solicitado a la Administración el certificado de deudas tributarias existentes procedentes del ejercicio de la explotación, nunca hubiera figurado dicha deuda por IVA. Entiende este Tribunal Regional que es aplicable el mismo razonamiento a este supuesto.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable a los adquirentes de elementos aislados, salvo que dichas adquisiciones, realizadas por una o varias personas o entidades, permitan la continuación de la explotación o actividad.

La responsabilidad a que se refiere el primer párrafo de esta letra no será aplicable a los supuestos de sucesión por causa de muerte, que se regirán por lo establecido en el artículo 39 de esta ley.

Lo dispuesto en el primer párrafo de esta letra no será aplicable a los adquirentes de explotaciones o actividades económicas pertenecientes a un deudor concursado cuando la adquisición tenga lugar en un procedimiento concursal.

2. También serán responsables solidarios del pago de la deuda tributaria pendiente y, en su caso, del de las sanciones tributarias, incluidos el recargo y el interés de demora del período ejecutivo, cuando procedan, hasta

el **importe del valor de los bienes o derechos** que se hubieran podido embargar o enajenar por la Administración tributaria, las siguientes personas o entidades:

**TEAR DE MURCIA. Resolución 30/03790/2016/00/00 de 29/11/2019 [no vinculante]**

Si la Administración decide no aceptar el valor dado por las partes a efectos del límite de responsabilidad del artículo 42.2 de la LGT, deberá hacer una comprobación de valor ajustada a lo dispuesto en el artículo 57 de la LGT. Por tanto, **no podrá utilizar el valor declarado en una anterior transmisión de los bienes si ha transcurrido más de un año desde la fecha de la ocultación.** Tampoco podrá realizar estimaciones de valor que no se ajusten a los medios recogidos en dicho artículo 57 de la LGT.

a) Las que sean causantes o colaboren en la **ocultación o transmisión de bienes o derechos del obligado al pago** con la finalidad de impedir la actuación de la Administración tributaria.

**TEAC. Resolución 00/00108/2018/00/00 de 26/11/2019**

La ocultación o transmisión a que se refiere el artículo 42.2.a) de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria, **puede estar constituida, no solo por un acto o negocio jurídico, sino por varios que pueden llevarse a cabo tanto de manera simultánea como sucesiva, por un solo responsable o por varios, por lo que para determinar si se produce o no el supuesto de responsabilidad solidaria será necesario el análisis de todo el proceso en el que la ocultación se efectúa, en el que además se pueden producir modificaciones en el sentido de que la ocultación se produzca también en la transmisión de los títulos de propiedad que representen los bienes que con anterioridad salieron del patrimonio del deudor principal.**

**TEAR de Murcia Resolución 30/02019/2016/00/00 de 28/06/2019 [no vinculante]**

En esta disposición se regula un tipo de responsabilidad con naturaleza y características propias que le diferencian del resto de los supuestos de responsabilidad previstos en la LGT pues, en este caso, la responsabilidad que se exige no deriva propiamente de la existencia de una deuda de un obligado al pago, sino que tiene su origen específico en la concurrencia de determinadas conductas que impiden la ejecución sobre el patrimonio de un deudor y, por ello, su objeto inmediato es el de resarcir a la Administración Tributaria del perjuicio económico que dichas conductas le hayan podido causar.

Por tanto, debe apreciarse una conducta en el responsable tendente a dificultar e impedir el procedimiento recaudatorio seguido contra el deudor principal. Debe observarse una connivencia, un conocimiento por parte del colaborador, de que a través de su comportamiento se está perjudicando la actuación administrativa.

Por tanto, **se exigen dos elementos, uno de naturaleza objetiva como es la conducta, ya sea como autor o como colaborador en términos propios del " ius puniendi", realizada por el presunto responsable y uno subjetivo, como es la intención de perjudicar con ello los intereses de la Administración, en este caso la acción de cobro.**

**TEAC. Resolución 00/00276/2017/00/00 de 27/06/2019**

La responsabilidad solidaria prevista en el artículo 42.2 de la LGT nace para proteger la presunción de legalidad y ejecutividad de los actos administrativos que integran el procedimiento de apremio frente a las conductas que obstaculizan o impiden la acción recaudadora.

En cuanto a la interpretación de este precepto, a los efectos aquí pretendidos, **en el apartado a) la responsabilidad relativa a la ocultación de bienes o derechos del deudor, no se circunscribe la conducta a más elemento temporal que el que se deriva de la propia finalidad de la conducta: impedir la traba del patrimonio del deudor. Así exige para que se dé el supuesto de responsabilidad en él establecido, la concurrencia de los siguientes requisitos:**

- 1) **Ocultación de bienes y derechos del obligado al pago con la finalidad de impedir o eludir su traba.** La ocultación comprende cualquier actividad que distraiga bienes o derechos, ya sea por desprendimiento material o jurídico de estos, para evitar responder con ellos.
- 2) **Acción u omisión del presunto responsable consistente en causar o colaborar en dicha ocultación.** El término "causar" implica un enlace razonable y directo entre la conducta del responsable y la ocultación; y colaborar entraña complicidad, cooperación, y
- 3) **Que quede acreditado por la Administración que la participación del responsable en la ocultación responde a la mala fe, buscando el engaño para eludir la deuda o para hacer inútil la responsabilidad del deudor mediante hechos o fórmulas jurídicas dirigidas a preparar, provocar, simular o agravar la disminución de la solvencia patrimonial del deudor.** No exige la norma una actividad dolosa (ánimus (ánimus nocendi) sino simplemente un conocimiento de que se pueda ocasionar un perjuicio (scientia fraudis).

b) Las que, por culpa o negligencia, incumplan las órdenes de embargo.

**TEAR DE VALENCIA. Resolución 46/00455/2015/00/00 de 24/01/2019 [no vinculante]**

Según se detalla en la **Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 24/10/2017**, dictada en el recurso de casación 2601/2016:

De su disciplina legal cabe extraer las notas distintivas de esta modalidad específica de la responsabilidad solidaria, que tiene su ámbito procedimental propio en la fase de recaudación y, dentro de ella, en el periodo ejecutivo (artículo 160, 1 y 2 LGT):

a) Se trata de una medida de aseguramiento o refuerzo de los derechos recaudatorios de la Administración, que incorpora, junto al deudor principal, a otras personas o entidades en régimen de responsabilidad solidaria.

b) La responsabilidad deriva del hecho de incumplir una orden de embargo.

**c) Sólo puede incurrir en ella un tercero ajeno a la relación jurídica trabada entre la Administración tributaria, en el ejercicio de su potestad ejecutiva, y el deudor principal, por imperativo de la naturaleza solidaria de la responsabilidad.**

**d) El embargo ha de ser ejecutivo o de apremio, ya que si se acuerda como medida cautelar o precautoria prevalece el supuesto de la letra c) del propio artículo.**

e) La orden de embargo incumplida debe tener su título jurídico en una relación previa de este tercero con los bienes o derechos embargados, de la que surja un estricto deber jurídico cuya inobservancia abre paso a la declaración de responsabilidad.

**f) El incumplimiento debe serlo por culpa o negligencia, extraña fórmula legal que parece haber olvidado el dolo o intención como forma más grave de la culpabilidad (o, al menos, confunde el precepto los términos empleados, pues culpa o negligencia son sinónimos y aluden a la comisión culposa, no a la dolosa).**

**f) Tal culpa o negligencia debe quedar rigurosamente probada por la Administración, así como motivada en relación con la acción del responsable.**

**g) No es posible el incumplimiento de la orden de embargo por mera omisión, sino que se requiere un hacer activo.**

**h) Sólo puede incumplir la orden de embargo, en sentido propio, aquél al que le ha sido notificada previamente.** Aun no previsto tal requisito de modo expreso, su exigencia deriva de la dicción legal de los apartados c) y d), que inexorablemente lo imponen (letra d) o parten de su conocimiento (letra c), para hipótesis semejantes a la debatida, así como de la propia naturaleza de las cosas, pues sólo quien conoce de forma fehaciente el deber que le incumbe puede obrar con culpa o negligencia al incumplirlo.

i) La ley no requiere estrictamente la producción de un resultado de fracaso total o parcial del embargo, siendo bastante para generar la responsabilidad el incumplimiento de la orden, aun cuando tal cuestión -no suscitada en esta casación- pueda ser dudosa, porque el enunciado del artículo 42.2.b) limita cuantitativamente la responsabilidad "hasta el importe del valor de los bienes o derechos que se hubieran podido embargar o enajenar por la Administración", fórmula que permite la interpretación contraria.

Se trata, en definitiva, de asegurar o reforzar el derecho al cobro de las deudas tributarias por parte de la Administración, incorporando al elenco de obligados, junto al deudor principal, a quien propicia con su conducta que el embargo pueda malograrse.

**c)** Las que, con conocimiento del embargo, la medida cautelar o la constitución de la garantía, colaboren o consientan en el levantamiento de los bienes o derechos embargados, o de aquellos bienes o derechos sobre los que se hubiera constituido la medida cautelar o la garantía.

**d)** Las personas o entidades depositarias de los bienes del deudor que, una vez recibida la notificación del embargo, colaboren o consientan en el levantamiento de aquéllos.

**3.** Las leyes podrán establecer otros supuestos de responsabilidad solidaria distintos de los previstos en los apartados anteriores.

**4.** El procedimiento para declarar y exigir la responsabilidad solidaria será el previsto en el artículo 175 de esta ley.



## Sentencia del TS

**IRPF.** El TS niega la recalificación por Hacienda (para no aceptar la exención de la indemnización) de unos despidos improcedentes (cuando el reconocimiento de la improcedencia podía ser realizado por el empresario).

**RESUMEN:** la regularización consiste en la calificación de la extinción de la relación laboral de determinados empleados como extinción de mutuo acuerdo y no como despido no puede basarse en indicios

**Fecha:** 22/07/2020

**Fuente:** web del Poder Judicial

**Enlace:** [Sentencia del TS de 22/07/2020](#)

### Hechos:

En esencia la **regularización contenida** en la liquidación originariamente impugnada **consiste en la calificación de la extinción de la relación laboral de determinados empleados como extinción de mutuo acuerdo y no como despido**, de manera que las cantidades satisfechas a los trabajadores por este concepto no se podría beneficiar de la exención prevista en el art. 7.e) Ley 35/2006, del IRPF y, en consecuencia, debían haber sido objeto de retención.

Este ajuste dio lugar a la tramitación de un expediente sancionador que concluyó con la imposición de una sanción frente a la que igualmente se interpuso reclamación económico-administrativa, desestimada también en la resolución del TEAC que aquí directamente se recurre.

### El TS:

- Hemos reaccionado en más de una ocasión frente a un modelo de razonamiento que aísla cada uno de los indicios considerados en la liquidación privándoles del sentido que les proporciona su consideración conjunta. Pero el efecto reflejo de esta doctrina es que ha de existir, expresarse (o ser evidente) y someterse a revisión jurisdiccional, el razonamiento que ligue los indicios haciendo coherente que a partir de ellos se concluya en el hecho a probar o hecho consecuencia: en nuestro caso la existencia de acuerdo extintivo.

**En el supuesto ahora contemplado ya hemos afirmado la debilidad o escasa fuerza de convicción que atribuimos a los indicios reseñados, salvo a la edad de los trabajadores despedidos y a la cuantía de las indemnizaciones.** Hemos razonado por qué la cuantía de las indemnizaciones, por sí sola, no tiene fuerza de convicción suficiente para concluir la existencia de un pacto extintivo voluntario entre empresa y trabajadores. Con respecto a la edad de los trabajadores despedidos, la Sala conviene con la Inspección en que puede ser un indicio de la existencia de un acuerdo extintivo y no ve incoherencia en que se tomen edades distintas dentro de un rango de edad que pueda calificarse de próximo a la jubilación.

Ahora bien, ni en la liquidación ni en el acuerdo del TEAC se expresa ligazón alguna entre la edad de los despedidos y las indemnizaciones satisfechas que evidencie la existencia de un acuerdo extintivo. La Sala ha enjuiciado ya números asuntos semejantes, y en ellos la Inspección enlazó el criterio de la edad, o lo que es lo mismo, la proximidad a la jubilación, con la concreta cuantía de la indemnización, de modo que la significación equívoca o al menos no concluyente de un indicio, cobra sentido mediante su combinación con otro; realizando incluso un análisis comparativo de las cantidades que el trabajador percibiría si continuase en activo y las que percibiría sumando la indemnización satisfecha y la prestación de desempleo hasta alcanzar la jubilación.

Nada de esto ha ocurrido aquí, de manera que **la fuerza de convicción de los diferentes indicios no se conecta entre sí dotando de solidez a su consideración conjunta** (en la forma reseñada u otra convincente), sino que operan "en el aire", **dejando desnuda la inferencia de la conclusión a la que pretendidamente conducirían.**

## Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge

**El ple ha aprovat** la tarda d'ahir la Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, impulsada per JxCat, ERC, CatECP i la CUP.

**El text s'aprova amb 2 esmenes. La primera** permet que no es congelin les rendes als propietaris que tinguin uns ingressos iguals o inferiors a 2,5 vegades el IRSC (unes 2.000 euros mensuals, en funció de la població). Aquesta excepció no es podrà aplicar quan els ingressos familiars del arrendatari no arribin a les 3,5 vegades aquest indicador (uns 3.000 euros mensuals).

**La segona esmena** permet al propietari augmentar la renda per sobre del preu de lloguer de referència si s'han realitzat obres que millorin l'habitatge, la seguretat, la confortabilitat i l'eficiència energètica l'últim any. Aquesta millora podrà reflectir-se en augments de renda de fins un 5% per sobre de l'índex de referència però no podrà afegir-se als increments, d'un percentatge similar que la Llei preveu per habitatges que tinguin la qualitat o serveis afegits com mobles, piscina o aparcament.

**Les Conclusions del dictamen del Consell de Garanties estima que la Proposició de Llei no troba empara en el Estatut d'Autonomia de Catalunya ni en la Constitució Espanyola.**

estima que l'article 1; els articles 6 a 13; les disposicions addicionals primera i quarta, i les disposicions transitòries primera i segona de la Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendaments d'habitatge **no troben empara en l'article 129 EAC i vulneren l'article 149.1.8 CE pel que fa a la competència de l'Estat sobre les bases de les obligacions contractuals.**

**RESUMEN:** El text s'aprova amb dos esmenes

**Fecha:** 09/09/2020

**Fuente:** web del Parlament de Catalunya

**Enlace:** [Proposició de Llei](#)

### Resum:

#### Objecte

L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge en què concorrin les circumstàncies següents:

- a) Que es destini a constituir la residència permanent de l'arrendatari.
- b) Que se situï en una àrea declarada amb mercat d'habitatge tens.

#### Àrees amb mercat d'habitatge tens

Es consideren àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis o parts de municipis en els quals es troba especialment en risc el proveïment suficient d'habitatge de lloguer a la població en condicions que el facin assequible. Poden indicar l'existència d'aquesta situació, en particular, qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que el preu dels lloguers d'habitatge experimenti un **creixement sostingut** clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.

b) Que la **càrrega mitjana del cost del lloguer** en el pressupost personal o familiar **superi el trenta per cent dels ingressos habituals** de les llars o de la renda mitjana de les persones menors de trenta cinc anys.

c) Que el **preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors a la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens, un creixement interanual acumulat almenys tres punts percentuals** superior a la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.

### Declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens

La competència per a efectuar la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens i la seva revisió correspon:

**a) Al departament de la Generalitat de Catalunya** competent en matèria d'habitatge.

**b) En la ciutat de Barcelona**, també a l'**Ajuntament**, mitjançant un acord de l'òrgan municipal competent.

**c) En l'àmbit metropolità de Barcelona**, també a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per iniciativa pròpia o a sol·licitud dels municipis que l'integren, mitjançant acord del Consell metropolità.

### Índex de referència de preus de lloguer

La declaració d'un municipi o de part del mateix com a àrea amb mercat d'habitatge tens requereix que en tot el territori afectat per la declaració tingui aplicació l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges determinat pel departament competent en matèria d'habitatge.

### Determinació de la renda inicial

En els contractes d'arrendament d'habitatge objecte d'aquesta llei que es concludin en àrees declarades de mercat tens, la renda pactada a l'inici del contracte no pot ultrapassar el preu de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues en el mateix entorn urbà.

### Actualització de la renda

En els contractes subjectes a règim de contenció de rendes, la renda contractual només pot ser actualitzada d'acord amb la normativa reguladora del contracte d'arrendament d'habitatges

### Obres de millora

En els contractes subjectes a règim de contenció de rendes, **la realització per l'arrendador d'obres de millora permet**, transcorregut el termini mínim de durada obligatòria per a l'arrendador, **eleva la renda en els termes previstos per la llei, encara que ultrapassi el límit establert en l'article 6 (determinació de la renda inicial)**

### Reemborsament de quantitats percebudes en excés

El cobrament per l'arrendador de rendes que ultrapassin els límits establerts per l'article 6 (determinació de la renda inicial) **dona dret a l'arrendatari a obtenir la restitució de les quantitats abonades en excés** amb meritació de l'interès legal incrementat en tres punts.

### Règim de control i règim sancionador aplicables

El règim de control i el règim sancionador aplicables als supòsits d'incompliment d'aquesta llei són els previstos a la [Llei 18/2007](#), de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

### Afegeix:

La proposició de llei afegeix un nou apartat, el quart, a l'article 124 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions greus**, amb la redacció següent:

#### «4. Són infraccions greus en matèria de contenció de rendes:

a) Arrendar un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes, amb l'incompliment de les regles essencials d'aquest règim relatives a la determinació de la renda i, en particular, l'establiment per la part arrendadora d'una renda igual o superior al 20 per cent de l'import màxim que correspongui en aplicació d'aquesta llei.

b) Ocultar a la part arrendatària que l'habitatge es troba subjecte al règim de contenció de rendes o la informació relativa a l'índex de referència o a la renda anterior necessària per determinar el preu de referència.»

Es modifica la lletra f, de l'apartat 2 de l'article 125 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions lleus**, que resta redactada de la forma següent:

«f) No fer constar l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges o, si escau, l'import de la renda anterior, en la publicitat d'habitatges per llogar que inclogui el preu del lloguer, en les ofertes d'arrendaments urbans d'habitatges o en els contractes d'arrendaments urbans d'habitatges.»

S'afegeix un nou apartat, el quart, a l'article 125 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions lleus**, amb la redacció següent:

«a) Arrendar un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes per una renda que ultrapassi l'import màxim que correspongui, sempre que la renda fixada no superi aquest import màxim en un 20 per cent, o més.

b) No adjuntar al contracte o no facilitar a la persona arrendatària el document que genera el sistema d'indexació amb la informació relativa a l'índex corresponent a un habitatge anàleg a l'arrendat, expressat en €/m<sup>2</sup>, amb els seus marges inferior i superior, o la informació relativa a la data o l'import de la renda corresponent a l'arrendament anterior, quan sigui necessària per determinar la nova renda, així com falsejar o alterar la informació esmentada en perjudici de la persona arrendatària.»

Recordeu la quantia de les sancions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge  
Article 118  
*Quantia de les sancions*

1. Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.
2. Les infraccions greus se sancionen amb una multa de 9.001 a 90.000 euros.
3. Les infraccions lleus se sancionen amb una multa de 3.000 a 9.000 euros.

### Règim dels contractes d'arrendament d'habitatge vigents

Els contractes d'arrendament d'habitatge conclusos amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei **es continuen regint pel que estableix la legislació anterior**. En cas de novació del contracte que suposi una ampliació de la durada o una modificació de la renda, amb posterioritat a la declaració de l'àrea en què es trobi l'habitatge com a àrea amb mercat d'habitatge tens, ha d'aplicar-se el que estableix aquesta llei

### Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

### Municipis inclosos dins la declaració transitòria d'àrees amb mercat d'habitatge tens

- |                                 |                           |                                 |                            |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Badalona                     | 18. Manlleu               | 35. Rubí                        | 51. Sitges                 |
| 2. Barberà del Vallès           | 19. Manresa               | 36. Sabadell                    | 52. Tarragona              |
| 3. Barcelona                    | 20. Martorell             | 37. Salou                       | 53. Terrassa               |
| 4. Blanes                       | 21. Masnou, el            | 38. Salt                        | 54. Tortosa                |
| 5. Calafell                     | 22. Mataró                | 39. Sant Adrià de Besos         | 55. Vendrell, el           |
| 6. Castellar del Vallès         | 23. Molins de Rei         | 40. Sant Andreu de la Barca     | 56. Vic                    |
| 7. Castelldefels                | 24. Montcada i Reixac     | 41. Sant Boi de Llobregat       | 57. Viladecans             |
| 8. Cerdanyola del Vallès        | 25. Montgat               | 42. Sant Cugat del Vallès       | 58. Vilafranca del Penedès |
| 9. Cornellà de Llobregat        | 26. Olesa de Montserrat   | 43. Sant Feliu de Guíxols       | 59. Vilanova i la Geltrú   |
| 10. Esplugues de Llobregat      | 27. Olot                  | 44. Sant Feliu de Llobregat     | 60. Vilassar de M          |
| 11. Figueres                    | 28. Palafrugell           | 45. Sant Joan Despí             |                            |
| 12. Gavà                        | 29. Pallejà               | 46. Sant Just Desvern           |                            |
| 13. Girona                      | 30. Pineda                | 47. Sant Pere de Ribes          |                            |
| 14. Granollers                  | 31. Prat de Llobregat, el | 48. Sant Vicenç dels Horts      |                            |
| 15. Hospitalet de Llobregat, l' | 32. Premià de Mar         | 49. Santa Coloma de Gramenet    |                            |
| 16. Igualada                    | 33. Reus                  | 50. Santa Perpètua de la Mogoda |                            |
| 17. Lleida                      | 34. Ripollet              |                                 |                            |

