Índice

Boletines Oficiales

BON de 18/08/2020 - extraordinario

NAVARRA. MEDIDAS COVID-19. IVA. TIPO 0. DECRETO-LEY FORAL 8/2020, de 17 de agosto, por el que se aprueban en la Comunidad Foral de Navarra medidas extraordinarias para responder ante la situación de especial riesgo derivada del incremento de casos positivos por COVID-19. [PÁG. 2]

BON de 07/09/2020 – nº 201

NAVARRA. ITPAJD. LEY FORAL 14/2020, de 1 de septiembre, por la que se aprueban medidas extraordinarias para hacer frente a la crisis sanitaria del coronavirus (COVID-19), una vez superada la fase 3 del Plan para la transición hacia una nueva normalidad. [PÁG. 2]

BOIB de 07/09/2020 – núm 154

ILLES BALEARS. COVID-19. Acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de septiembre de 2020, por el que se habilita a la consejera de Salud y Consumo para la adopción de medidas temporales y excepcionales para la contención de la COVID 19 en determinadas áreas geográficas. [PÁG. 2]

DOGC de 0/09/2020 – núm 8220

CATALUNYA. MODEL 700. ORDRE VEH/149/2020, de 2 de setembre, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació 700 de la taxa per la realització de valoracions prèvies. [PÁG. 3]

BOCM de 07/09/2020 – núm 217

MADRID. COVID-19. ORDEN 1047/2020, de 5 de septiembre, de la Consejería de Sanidad, por la que se modifica la Orden 668/2020, de 19 de junio, por la que se establecen medidas preventivas para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 una vez finalizada la prórroga del estado de alarma establecida por el Real Decreto 555/2020, de 5 de junio, como consecuencia de la evolución epidemiológica. [PÁG. 4]

BOPV de 08/09/2020 – núm 177

PAÍS VASCO. DECRETO 24/2020, de 7 de septiembre, del Lehendakari, de nombramiento del Consejero de Economía y Hacienda. [PÁG. 4]

Consulta de la DGT

IRPF. Deducción por adquisición de vivienda habitual. La DGT analiza el caso de subrogación del préstamo hipotecario respecto a la deducción por adquisición de vivienda (se seguiría aplicando la deducción) así como el caso de cancelación y suscripción de uno nuevo (con la pérdida del derecho a deducción).

[PÁG. 5]

Actualitat Generalitat de Catalunya

Administració digital. Nou decret per impulsar l'Administració digital

DECRET 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital (BOCG de 06/08/2020): **el decret entra en vigor el 5 de setembre.**

[PÁG. 6]

Actualidad Registradores

DATOS COMPRAVENTAS. Las viviendas inscritas en julio caen un tercio, frenando la recuperación de junio

[PÁG. 8]

La presente publicación contiene información de carácter general, sin que constituya opinión profesional ni asesoramiento jurídico. Para cualquier aclaración póngase en contacto con nosotros

Boletines oficiales

BON de 18/08/2020 - extraordinario

NAVARRA. MEDIDAS COVID-19. IVA. TIPO 0. DECRETO-LEY FORAL 8/2020, de 17 de agosto, por el que se aprueban en la Comunidad Foral de Navarra medidas extraordinarias para responder ante la situación de especial riesgo derivada del incremento de casos positivos por COVID-19.

Tipo impositivo del IVA aplicable a las entregas, importaciones y adquisiciones intracomunitarias de bienes necesarios para combatir los efectos del COVID-19.
Con efectos desde el 23 de abril de 2020 y vigencia hasta el 31 de octubre de 2020, se aplicará el tipo del 0 por ciento del Impuesto sobre el Valor Añadido a las entregas de bienes, importaciones y adquisiciones intracomunitarias de bienes referidos en el anexo de este decreto-ley foral cuyos destinatarios sean entidades de derecho público, clínicas o centros hospitalarios, o entidades privadas de carácter social a que se refiere el artículo 17.3 de la Ley Foral 19/1992 de 30 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. Estas operaciones se documentarán en factura como operaciones exentas.

BON de 07/09/2020 – nº 201

NAVARRA. ITPAJD. LEY FORAL 14/2020, de 1 de septiembre, por la que se aprueban medidas extraordinarias para hacer frente a la crisis sanitaria del coronavirus (COVID-19), una vez superada la fase 3 del Plan para la transición hacia una nueva normalidad.

ITPyAJD:
Se extiende la exención de la cuota gradual del AJD a las escrituras de formalización de las moratorias de préstamos y créditos hipotecarios y de arrendamientos sin garantía hipotecaria que se produzcan en aplicación de la moratoria hipotecaria para el sector turístico regulada en el Real Decreto-ley 25/2020, de 3 de julio, de 2020

BOIB de 07/09/2020 – núm 154

ILLES BALEARS. COVID-19. Acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de septiembre de 2020, por el que se habilita a la consejera de Salud y Consumo para la adopción de medidas temporales y excepcionales para la contención de la COVID 19 en determinadas áreas geográficas

MEDIDAS COVID-19: dispone de medidas concretas (enunciativas y no limitativas, de medidas concretas a adoptar en una isla cuando se presente una situación d etransmisión comunitaria del SARS-CoV-2.

Primero. Disponer que, cuando la situación epidemiológica de una isla, un término municipal o agrupación de estos, un núcleo de población o una zona urbana perimetralmente determinada, presente de conformidad con los estudios epidemiológicos realizados una situación de transmisión comunitaria del SARS-CoV-2, se adopten, con carácter temporal y eficacia geográfica limitada en aquel espacio geográfico, medidas de control y limitación de oportunos derechos, especiales y reforzadas, para contener esta transmisión.

Segundo. Disponer que, **con carácter enunciativo y no limitativo, las medidas concretas a las que hace referencia el punto precedente pueden abarcar:**

Restricciones totales o parciales de la libre entrada y salida de personas en la concreta zona salvo motivos justificados.

Limitaciones de la circulación y la permanencia por las vías y espacios de uso público.

La presente publicación contiene información de carácter general, sin que constituya opinión profesional ni asesoramiento jurídico. Para cualquier aclaración póngase en contacto con nosotros

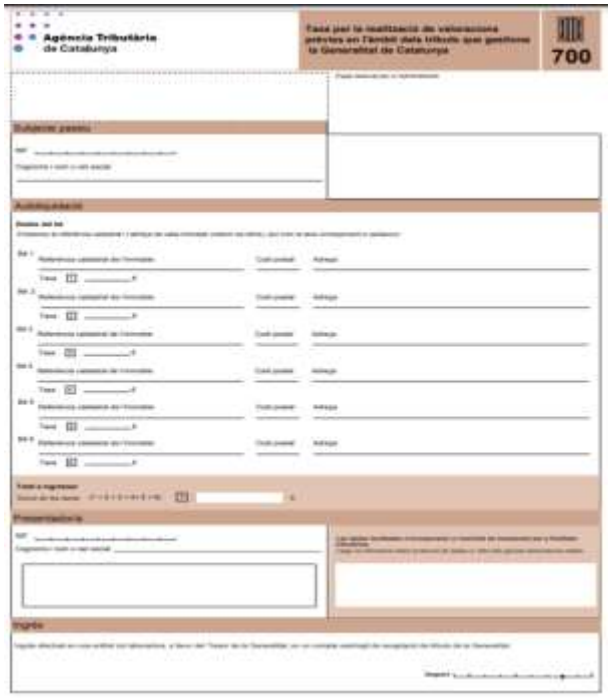
Limitaciones o prohibiciones específicas de contactos y reuniones sociales fuera del grupo de convivencia habitual.
Suspensión o limitación de la capacidad, horarios y tipos de actividad de establecimientos, locales comerciales y servicios abiertos al público, así como de establecimientos de restauración.
Suspensión o limitación de la capacidad y de los horarios de actividad de lugares de culto.
Suspensión de fiestas, atracciones de feria y fiestas populares.
Suspensión de actividades culturales y deportivas.
Suspensión o limitación de actividades en academias, autoescuelas, centros de enseñanzas no regladas y centros de formación.
Suspensión o limitación de actividades en centros, de prestaciones técnicas en materia de servicios sociales, así como en el régimen de visitas y salidas a los servicios sociales de tipo residencial.
Suspensión o limitación de otros eventos y actividades de carácter multitudinario que puedan ocasionar aglomeraciones de personas.
Otras medidas similares a las anteriormente relacionadas que se consideren imprescindibles en atención a la situación epidemiológica de las zonas afectadas.

DOGC de 0/09/2020 – núm 8220

Generalitat de Catalunya gencat.cat

CATALUNYA. MODELO 700. ORDRE VEH/149/2020, de 2 de setembre, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació 700 de la taxa per la realització de valoracions prèvies

La **Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient**, ha modificat el règim normatiu de la taxa per la realització de valoracions prèvies, establint d'una banda, que l'acreditament del pagament de la taxa s'exigeix com a condició prèvia per a admetre a tràmit la sol·licitud de valoració, i d'altra, que la taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.



Article 38. Modificació de la taxa per la realització de valoracions prèvies en l'àmbit dels tributs que gestiona la Generalitat de Catalunya
1. Es modifica l'article 6.5-3 de **la Llei de taxes i preus públics,** que resta redactat de la manera següent:
«**Article 6.5-3. Acreditament**
»La taxa s'acredita amb la realització de la valoració. L'acreditament del pagament de la taxa s'exigeix com a condició prèvia per a admetre a tràmit la sol·licitud de valoració.»
2. S'afegeix un article, el 6.5-5, a la Llei de taxes i preus públics, amb el text següent:
Article 6.5-4 Quota
La quota de la taxa es fixa en 369,50 euros per cada bé valorat. Si la sol·licitud de valoració comporta valorar una pluralitat de béns, s'ha d'exigir, a més, la quota corresponent a la valoració de cadascun dels béns.
«**Article 6.5-5. Autoliquidació i pagament**
»1. La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació i s'ha de fer efectiva mitjançant l'ingrés corresponent.
»2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per ordre del conseller del departament competent en matèria tributària.»

BOCM de 07/09/2020 – núm 217

COMUNIDAD DE MADRID. MEDIDAS COVID-19. **ORDEN 1047/2020, de 5 de septiembre,** de la Consejería de Sanidad, por la que se modifica la Orden 668/2020, de 19 de junio, por la que se establecen medidas preventivas para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 una vez finalizada la prórroga del estado de alarma establecida por el Real Decreto 555/2020, de 5 de junio, como consecuencia de la evolución epidemiológica.

BOPV de 08/09/2020 – núm 177

DECRETO 24/2020, de 7 de septiembre, del Lehendakari, de nombramiento del Consejero de Economía y Hacienda.

> Artículo único.– En consideración de los méritos y cualidades que concurren en D. **Pedro María Azpiazu Uriarte**, vengo en nombrarle Consejero de Economía y Hacienda.

Consulta de la DGT

IRPF. Deducción por adquisición de vivienda habitual. La DGT analiza el caso de subrogación del préstamo hipotecario respecto a la deducción por adquisición de vivienda (se seguiría aplicando la deducción) así como el caso de cancelación y suscripción de uno nuevo (con la pérdida del derecho a deducción).

RESUMEN: La subrogación del préstamo hipotecario para financiar la compra de vivienda permite seguir aplicando la deducción por inversión en vivienda. La cancelación y suscripción de uno nuevo, sin continuidad entre ambos préstamos, devendría en la pérdida del derecho a deducción.

Fecha: 30/06/2020
Fuente: web de la AEAT
Enlace: Consulta de la DGT V2212-20 de 30/06/2020

Hechos:

El consultante constituyó en 2007 un préstamo hipotecario para financiar la compra de su vivienda habitual, por el cual viene practicando la deducción por inversión en vivienda habitual. En 2019 quiere, al haberle ofrecido mejores condiciones, **hacer una subrogación o cancelarlo y suscribir uno nuevo** de mayor importe que el pendiente por amortizar del actual.

La DGT:

La DGT analiza 2 posibilidades:

1) **La sustitución de un préstamo por otro**, cualquiera que fuera la forma acordada -con las garantías y condiciones que cualquiera de ellos tuviese-, no conlleva entender que en ese momento concluye el proceso de financiación de la inversión correspondiente y se agotan las posibilidades de practicar la deducción, ello únicamente implica la modificación de las condiciones de financiación inicialmente acordadas, siempre que, evidentemente, el nuevo préstamo se dedique efectivamente a la amortización del anterior.

   Por ello, las anualidades (cuota de amortización e intereses) y demás cuantías que se satisfagan por el nuevo préstamo -en su constitución, vida y cancelación-, en la parte proporcional que del capital obtenido en este sean atribuibles a la amortización o cancelación del préstamo originario y en la que corresponda a la parte indivisa de la vivienda que comenzó a construir con anterioridad a 2013 -habiéndose este primero destinado exclusivamente a la adquisición de la vivienda habitual-, incluida en su caso la cancelación registral hipotecaria, darán derecho a deducción por inversión en vivienda habitual, formando parte de la base de deducción del periodo impositivo en que se satisfagan, siempre que se cumplan los demás requisitos legales y reglamentarios exigidos.

2) Cuestión distinta sería un **supuesto de cancelación, parcial o total, de la deuda y una posterior obtención de crédito**, incluso con la garantía de los citados bienes o mismo período de amortización del que quedaba pendiente del precedente, **sin continuidad entre ambos**. **Lo cual habría que entender que son operaciones distintas, e implicaría la pérdida al derecho a practicar la deducción por inversión en vivienda habitual por la nueva financiación. Cosa que no ocurriría si se produjese la cancelación del primero con parte del principal del nuevo que se constituyese en el mismo acto**.

   Respecto del nuevo préstamo, como de cualquier otro, el consultante deberá poder acreditar la conexión con el prestamista, su destino vinculado a la vivienda y la justificación de su devolución; **ello deberá efectuarse utilizando cualquiera de los medios de prueba generalmente admitidos en derecho,** correspondiendo la valoración de las pruebas aportadas a los órganos de gestión e inspección de la Administración Tributaria.

Actualitat de la Generalitat de Catalunya

Administració digital. Nou decret per impulsar l'Administració digital

DECRET 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital (BOCG de 06/08/2020): **el decret entra en vigor el 5 de setembre**

RESUM: El Decret d'Administració digital impulsa els canvis necessaris per una Administració digital del segle XXI, apropant els serveis serveis públics a la ciutadania
Data: 02/07/2020
Font: web de la AEAT
Enllaç: Nou Decret

El decret **regula i ordena el desplegament del model d'Administració Digital**, que es fonamenta en quatre pilars bàsics: persones, dades, processos i tecnologia.

El text normatiu defineix l'estructura organitzativa d'aquest nou model d'administració, n'estableix les particularitats del règim jurídic i determina els instruments necessaris per implementar-lo.

Fixa, a més, els **principis** que han de regir l'Administració digital, que són la **proactivitat i personalització en la prestació de serveis públics digitals**, la **participació**, la **inclusivitat,** la **qualitat i la confiança**, amb la premissa de la **innovació constant**.

Serveis públics: digitals, proactius i personalitzats

Els serveis proactius són aquells serveis digitals que tenen com a finalitat informar, amb el consentiment de les persones, de forma predictiva i anticipada, sobre els serveis públics als quals poden accedir.

El decret disposa l'estructura jurídica i organitzativa d'**una administració digital que s'anticipi a les necessitats de la ciutadania per tal que els serveis públics digitals es dissenyin per ser oferts i no sol·licitats**. Per això, el nou model d'administració permetrà implementar serveis en què les persones no demanen, sinó que reben els serveis, de manera que és l'administració qui es posa en contacte amb el ciutadà per informar-lo d'allò que necessita.

Un element clau en aquesta nova configuració dels serveis públics és el **Registre de consentiments**, que permet al ciutadà conèixer on i com s'estan utilitzant les seves dades i fa possible que la informació d'aquest registre es pugui intercanviar mitjançant la interconnexió amb altres bases de dades i que sigui el ciutadà qui conservi la gestió de les pròpies dades.

Les persones en el centre dels serveis digitals

El nou model d'administració posa les persones en el centre i incorpora la participació ciutadana com a element essencial de la governança digital. En aquest sentit, es preveuen metodologies de **cocreació en el disseny dels nous serveis públics digitals**, així com mecanismes de **participació ciutadana en els sistemes d'avaluació i millora dels serveis existents.**

La presente publicación contiene información de carácter general, sin que constituya opinión profesional ni asesoramiento jurídico. Para cualquier aclaración póngase en contacto con nosotros

El disseny i el desenvolupament dels serveis digitals han de garantir que s'adeqüin a les necessitats per a les quals es preveuen, tant en termes d'eficiència com d'usabilitat. Hauran de tenir en compte l'omnicanalitat i l'accessibilitat, així com la possibilitat de prestar-los de manera proactiva i personalitzada.

Amb aquesta finalitat, el Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública ha publicat recentment la **Guia de Serveis Digitals**, amb la metodologia a aplicar per identificar, dissenyar, implantar, mantenir i avaluar els serveis digitals, que pretén ajudar els departaments i ens del sector públic a dissenyar els serveis, i que està disponible a la web del Departament.

A més, per facilitar la tramitació, la Direcció General d'Administració Digital ha desenvolupat un **nou sistema de formularis web**, més fàcils d'usar i accessibles des de qualsevol dispositiu, que permeten fer els tràmits sense haver de descarregar cap document. Es crea, a més, la **carpeta ciutadana**, des de la qual els ciutadans podran accedir, incorporar i consultar l'estat dels seus tràmits.

Les dades, com a palanca de canvi

Una de les disposicions més innovadores del decret d'Administració Digital és la regulació, única a l'estat espanyol, d'un **model propi de govern de les dades**. Aquest model té com a objectiu l'organització transversal de totes les dades que l'administració disposa de la ciutadania per tal d'assolir la màxima eficàcia i eficiència en la prestació dels serveis públics.

Aquesta organització permet **conèixer i intercanviar les dades que ja estan en mans de l'administració**. Es facilita, així, l'anàlisi predictiu de les dades per anticipar les necessitats i traçar una millor estratègia en la prestació dels serveis públics. A més, es descarrega el ciutadà de l'obligació d'aportar documents i **s'afavoreix l'automatització dels serveis, la proactivitat i la tramitació en un sol clic**, amb paper zero.

L'empleat públic digital

El decret preveu un **pla de capacitació digital de l'empleat públic** que garanteixi que disposi de les capacitats necessàries per gestionar i tramitar digitalment, i per a la prestació de serveis públics amb la modalitat de teletreball. Aquesta capacitació té també com a objectiu que l'empleat públic pugui acompanyar la ciutadania i donar-li el suport necessari per relacionar-se digitalment amb l'administració.

Amb aquesta finalitat, el decret preveu que totes les comunicacions entre els empleats públics i entre els òrgans de l'Administració de la Generalitat es realitzin per mitjans electrònics, incloent-hi també la relació de les persones aspirants a la funció pública.

Assistència a la tramitació digital en l'atenció ciutadana

L'atenció ciutadana que presta la Generalitat de Catalunya posa a l'abast de la ciutadania l'**accés omnicanal**, que comprèn els **canals presencial, telefònic i digital**.
El decret regula el funcionament de les oficines d'atenció ciutadana que concentren l'**assistència integral i personalitzada de tots els tràmits i serveis de la Generalitat en una mateixa ubicació**. Així mateix regula el funcionament dels **punts de registre i digitalització**. En totes aquestes oficines es digitalitzen els documents en paper que presenti la ciutadania, un dels elements clau del nou model d'Administració. Són referents d'aquesta atenció integral les oficines d'atenció ciutadana de Girona, de les Terres de l'Ebre i del Districte Administratiu a Barcelona.
D'altra banda, el decret també ratifica la **Seu electrònica** com a punt d'accés general on ja hi ha disponible de forma integrada la informació, els serveis i els tràmits digitals de l'Administració de la Generalitat.

La presente publicación contiene información de carácter general, sin que constituya opinión profesional ni asesoramiento jurídico. Para cualquier aclaración póngase en contacto con nosotros

Actualidad Registradores

DATOS COMPRAVENTAS. Las viviendas inscritas en julio caen un tercio, frenando la recuperación de junio

RESUMEN:
Fecha: 07/09/2020
Fuente: web de Registradores de España
Enlace: Acceder a Nota

- **En el mismo mes, las hipotecas de vivienda constituidas cayeron el 23%**

El Colegio de Registradores incluye en esta nota informativa un avance de datos de la Estadística Registral Inmobiliaria correspondiente al mes de julio, mediante la comparación de datos con el mismo mes del año anterior. Teniendo en cuenta el fiel reflejo que representa el Registro de la Propiedad sobre la evolución de la actividad inmobiliaria española, sector de gran importancia para nuestra economía, se muestran a continuación, como indicadores más relevantes, las compraventas inscritas y también su financiación, a través de las hipotecas constituidas mediante su inscripción registral.

Continuar leyendo