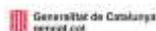


Índice

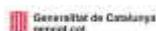
Boletines oficiales

DOG de 22/10/72020 – núm. 8251



CATALUNYA. LLOGUERS. [DECRET LLEI 34/2020](#), de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats.

[\[PÁG. 2\]](#)



CATALUNYA. MESURES COVID-19. [DECRET LLEI 35/2020](#), de 20 d'octubre, de modificació del Decret llei 19/2020, de 19 de maig, i del Decret llei 29/2020, de 28 de juliol, en matèria d'adopció de mesures socials i sanitàries per pal·liar els efectes de la pandèmia generada per la COVID-19.

[\[PÁG. 3\]](#)

BOB de 22/10/72020 – núm. 203



BIZKAIA. APLAZAMIENTOS DEUDAS TRIBUTARIAS. [ORDEN FORAL 1738/2020](#), de 19 de octubre, del diputado foral de Hacienda y Finanzas, por la que se desarrolla el Decreto Foral Normativo 1/2020, de 17 de marzo, de medidas tributarias urgentes derivadas del COVID-19, en materia de aplazamientos excepcionales de deudas tributarias.

[\[PÁG. 4\]](#)

Resolución del TEAC de interés



ITPAJD, modalidad "transmisiones patrimoniales onerosas" (TPO). Unión Temporal de Empresas (UTE) como sujeto pasivo del impuesto.

[\[PÁG. 5\]](#)

Consultas BOICAC



[BOICAC N° 123/2020 Consulta 2](#)

Sobre el tratamiento contable de diversas cuestiones relacionadas con la escisión parcial de una sociedad anónima mediante la segregación de una rama de actividad que constituye un negocio, siendo la sociedad beneficiaria de nueva creación y dependiente al 100 por 100 de la sociedad escindida.

[\[PÁG. 6\]](#)

Actualidad del Poder Judicial



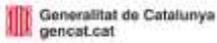
ÍNDICE IRPH. La Sala de lo Civil del Tribunal Supremo se pronuncia sobre cuatro recursos de casación en relación con el índice IRPH de las hipotecas. Aprecia falta de transparencia pero no abusividad.

El texto íntegro de la sentencia se publicará en los próximos días

[\[PÁG. 8\]](#)

Boletines oficiales

DOGC de 22/10/72020 – núm. 8251



CATALUNYA. LLOGUER. [DECRET LLEI 34/2020](#), de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats.

ENTRADA EN VIGOR: 22/10/2020

Article 1. Modificació de les condicions del contracte

Si, com a conseqüència de la pandèmia de la COVID-19, l'autoritat competent decreta mesures de suspensió del desenvolupament de l'activitat o de restricció de l'aprofitament material de béns immobles arrendats per a la realització d'activitats industrials i comercials, en els contractes subscrits a partir de l'1 de gener de 1995 la part arrendatària podrà requerir de la part arrendadora, per burofax o d'una altra manera fefaent, una modificació raonable i equitativa de les condicions del contracte, amb la finalitat de restablir l'equilibri de les prestacions i d'acord amb les exigències de la bona fe i de l'honradesa en els tractes.

Article 2. Regles aplicables davant la manca d'acord entre les parts

1. En el cas que les parts no arribin a un acord per mitjà de negociació o mediació en el termini d'un mes a comptar del requeriment previst per l'article 1, s'apliquen les regles següents:

a) En cas de suspensió del desenvolupament de l'activitat, la renda i altres quantitats degudes per la part arrendatària s'han de reduir en un cinquanta per cent respecte de les vigents mentre duri la mesura de suspensió.

b) En cas de restricció parcial de l'aprofitament material del l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma.

c) La prestació de serveis de lliurament a domicili o de recollida de productes a l'establiment no afecta l'aplicació de les reduccions previstes per les lletres a) i b) d'aquest apartat.

d) La part arrendatària pot exigir a la part arrendadora que imputi totalment o parcial a l'obligació de pagar les referides rendes i altres despeses degudes que hagin vençut totes les quantitats que eventualment garanteixin el compliment de les seves obligacions, excloses la fiança legal obligatòria i altres garanties dipositades en l'organisme oficial competent. La part arrendatària ha de reintegrar les garanties objecte d'imputació en el termini d'un any comptat des de la desaparició de les circumstàncies a què fa referència l'article 1 i, en tot cas, abans que finalitzi el contracte si el termini de durada és inferior.

e) En cas que les mesures previstes per la lletra a) d'aquest apartat es perllonguin més de tres mesos en el transcurs d'un any a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta norma, la part arrendatària pot optar per desistir del contracte sense penalització a partir del moment en què s'esdevingui aquesta circumstància, mentre es mantingui i fins a tres mesos després del cessament complet de les mesures, sempre que ho notifiqui de manera fefaent a la part arrendadora amb un mes d'antelació.

2. Les reduccions de renda i d'altres quantitats degudes per la part arrendatària establertes a l'apartat 1 són efectives a comptar de la data del requeriment de modificació de les condicions contractuals fet per la part arrendatària. Des que rebí el requeriment, la part arrendadora s'ha d'abstenir d'emetre factura contra la part arrendatària per l'import de la renda i altres despeses a càrrec d'aquesta fins que transcorri el termini mensual per a negociar la modificació contractual o, si és anterior, fins a la data de l'acord.

RESUM ARICLE 2:

Rebaixa del 50 % en els establiments tancats

- Si l'acord entre les parts és impossible, la nova norma fixa que l'import del lloguer dels negocis tancats quedarà automàticament rebaixat al 50 %, a comptar des del dia que el llogater hagi notificat la voluntat de negociar.
- Amb les restriccions en vigor, aquesta mesura afecta bars, restaurants, gimnasos, centres d'estètica, bingos, casinos, sales de joc i ludoteques.

Reducció del preu en els negocis en funcionament parcial

- A les activitats parcialment restringides, si no hi ha acord per la revisió temporal del lloguer, la rebaixa de la quota també serà del 50 % de la part desaprofitada. És a dir, que si un negoci té l'aforament limitat a la meitat, el titular haurà de pagar la totalitat del lloguer de la meitat de la qual sí que en pot treure rendiment, però només pagarà el 50 % de la part restringida per les mesures sanitàries.
- Segons les restriccions actuals, entre els negocis amb l'aforament o els horaris parcialment afectats hi ha teatres, comerços, botigues de 24 hores i hotels.

Exclusió dels productes per endur i de l'enviament a domicili

Als efectes d'aquesta norma, la venda de producte per endur i l'enviament a domicili no es tenen en compte. Per exemple, si aquest és l'únic servei que pot oferir un restaurant, el decret llei considera que el negoci està tancat i que la reducció de la quota del lloguer ha de ser igualment del 50 %.

Disposició transitòria Acords anteriors

La part arrendatària pot fer ús de les facultats que li atribueix aquest Decret llei amb independència dels acords a què haguessin arribat les parts contractants, respecte de les contingències que s'hi preveuen, abans de la seva entrada en vigor.

Disposicions finals.

Disposició final primera. Règim de la modificació del contracte per canvi imprevist de circumstàncies

En el termini de dos anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, i a proposta del departament competent en matèria de dret civil, el Govern ha d'elaborar i aprovar un projecte de llei per incorporar a l'ordenament jurídic català la regulació de caràcter general necessària per al restabliment de l'equilibri contractual en els supòsits de canvi imprevist de circumstàncies.

(...) mitjançant aquest Decret llei s'amplia l'aplicació de les mesures en alguns serveis socials que havien estat omesos en el moment d'aprovar-se els decrets llei que ara es modifiquen, i es preveu que també quedin cobertes per les mesures altres modalitats de finançament públic dels serveis socials, com ara les places finançades amb prestació econòmica vinculada.

També s'aclareix l'àmbit d'aplicació temporal de la mesura que preveu l'article 1 del Decret llei 19/2020, relativa a l'abonament de l'import que preveu l'instrument de relació, concretant que aquesta mesura tindrà vigència mentre s'apliquin les mesures excepcionals de salut pública de restricció de l'activitat derivades de la crisi sanitària. (...)

Disposició transitòria

L'ampliació de l'aplicació de les mesures d'increment mensual per fer front als costos addicionals per a les places finançades amb prestació econòmica vinculada que recullen els articles 3 i 6 d'aquest Decret Llei s'aplica amb caràcter retroactiu i, per tant, **té efectes econòmics des de l'1 de juliol de 2020.**

BOB de 22/10/72020 – núm. 203



BIZKAIA. APLAZAMIENTOS DEUDAS TRIBUTARIAS. [ORDEN FORAL 1738/2020](#), de 19 de octubre, del diputado foral de Hacienda y Finanzas, por la que se desarrolla el Decreto Foral Normativo 1/2020, de 17 de marzo, de medidas tributarias urgentes derivadas del COVID-19, en materia de aplazamientos excepcionales de deudas tributarias.

Artículo 1. Pérdida de eficacia de los aplazamientos excepcionales de deudas tributarias regulados en el artículo 5 del Decreto Foral Normativo 1/2020, de 17 de marzo, de medidas tributarias urgentes derivadas del COVID-19.

En los aplazamientos excepcionales de deudas tributarias regulados en el artículo 5 del Decreto Foral Normativo 1/2020, de 17 de marzo, de medidas tributarias urgentes derivadas del COVID-19, en el supuesto de que exista más de un plazo impagado a su vencimiento, se considerarán vencidas todas las fracciones pendientes, iniciándose, en su caso, el período ejecutivo y dictándose la providencia de apremio por la deuda no pagada, con exigencia de los intereses de demora que se devenguen desde ese momento. En estos supuestos, se procederá a la ejecución inmediata de la deuda, en aplicación de lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 60.3 de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

Lo indicado en el párrafo anterior resultará igualmente aplicable en caso de que, al vencimiento del último plazo, quede una cuota sin pagar.

No será necesario el incumplimiento de más de un plazo para dejar sin efecto el aplazamiento excepcional de deudas tributarias, cuando, incumplido uno de ellos, exista requerimiento de la Administración tributaria para su pago y éste no sea efectuado en el plazo establecido en la letra b) del artículo 60.1 de la Norma Foral 2/2005, de 10 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

(...)



Resolución del TEAC de interés

ITPAJD, modalidad "transmisiones patrimoniales onerosas" (TPO). Unión Temporal de Empresas (UTE) como sujeto pasivo del impuesto.

RESUMEN: Uniones Temporales de Empresas pueden ser sujetos pasivos de la modalidad impositiva AJD, debe entenderse aplicable asimismo para la modalidad TPO
Fecha: 16/10/2020
Fuente: web de la AEAT
Enlace: [Acceder a Resolución del TEAC de 30/09/2020](#)

Criterio:

A juicio de este Tribunal Central, la [STS 358/2020 de 30 de enero de 2020 \(Nº de Recurso 3578/2017\)](#), en la que se establece que las **Uniones Temporales de Empresas pueden ser sujetos pasivos de la modalidad impositiva AJD, debe entenderse aplicable asimismo para la modalidad TPO.**

En el presente caso se puede examinar en el expediente que la adjudicación del contrato para la redacción de los proyectos, dirección de obras, construcción y explotación de un espacio acuático elemental y una piscina básica polivalente se realiza a favor de la Unión Temporal de Empresas, la cual es la concesionaria y por tanto la sujeto pasivo del impuesto en virtud del artículo 8.h) del TRITPAJD.

[Reitera criterio de 3328-2017, de 14 de julio de 2020](#)

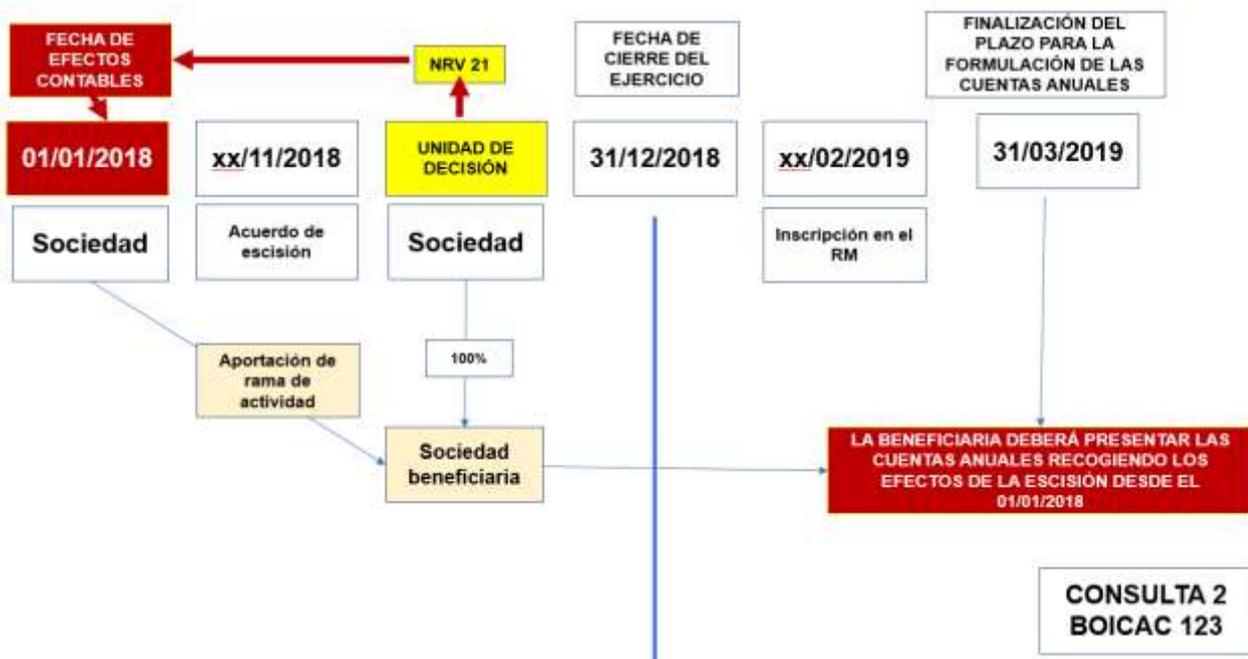
Sobre el tratamiento contable de diversas cuestiones relacionadas con la escisión parcial de una sociedad anónima mediante la segregación de una rama de actividad que constituye un negocio, siendo la sociedad beneficiaria de nueva creación y dependiente al 100 por 100 de la sociedad escindida.

La consulta versa sobre una escisión acordada en noviembre de 2018 y cuya inscripción en el Registro Mercantil se realiza en febrero de 2019, antes de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad escindida. Asimismo se indica que el valor contable de los activos escindidos es inferior al valor contable de los pasivos escindidos, si bien, el valor razonable de los activos excede al de los pasivos, según un informe de un experto independiente. Además, se señala que la nueva sociedad se constituye con un capital social equivalente a la valoración otorgada por el experto independiente.

El consultante manifiesta que la operación de escisión tiene lugar dentro de la misma unidad de decisión, ya que el control del negocio no se ve alterado, por lo que, en aplicación de la Norma de Registro y Valoración (NRV) 21ª contenida en la segunda parte del Plan General de Contabilidad (PGC), aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, la fecha de efectos contables de la escisión será el 1-1-2018 y que al no haber valores consolidados previos, se deben mantener los valores contables existentes en cuentas individuales.

A la vista de la descripción, las cuestiones que se plantean son las siguientes:

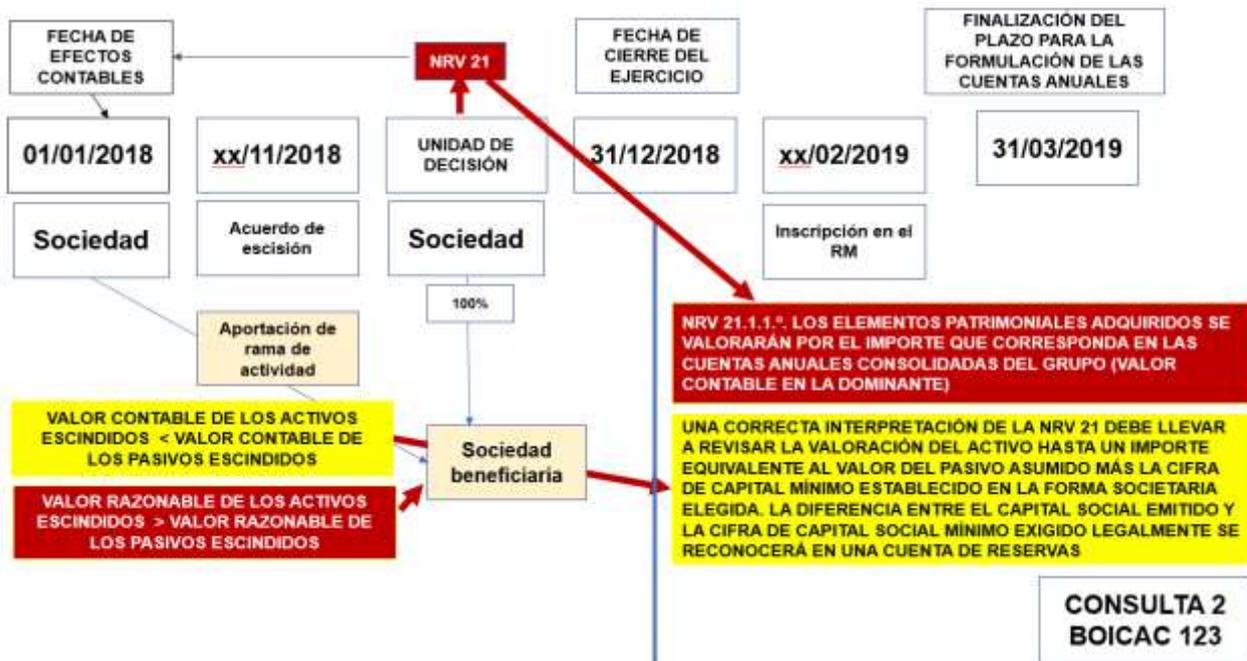
1.- Si la nueva sociedad nacida de la escisión, deberá formular cuentas anuales a 31-12-2018 por las actividades desarrolladas por el negocio escindido durante todo el ejercicio 2018.



2.- En caso afirmativo, si dicha sociedad superase los límites previstos para la auditoría obligatoria, si debería auditar este primer ejercicio 2018.



3.- Dado que se deben mantener los valores contables previos y el importe de los activos es inferior al de los pasivos, pero el capital social emitido se corresponde con el valor razonable de los activos netos, si la diferencia entre el capital emitido y el valor contable de los activos netos se debe contabilizar con cargo a una cuenta de reservas de la sociedad de nueva creación.



Actualidad del Poder Judicial



La Sala de lo Civil del Tribunal Supremo se pronuncia sobre cuatro recursos de casación en relación con el índice IRPH de las hipotecas

El texto íntegro de la sentencia se publicará en los próximos días

RESUMEN: En los cuatro recursos resueltos, siguiendo la jurisprudencia del TJUE, La Sala de lo Civil ha apreciado falta de transparencia por no haberse informado de la evolución del índice IRPH de los dos años anteriores. **EL TRIBUNAL APRECIA FALTA DE TRANSPARENCIA PERO NO DE ABUSIVIDAD.**

Fecha: 21/10/2020

Fuente: web del Poder Judicial

Enlace: [SENTENCIA TODAVÍA NO PUBLICADA](#)

El Tribunal Supremo ha deliberado y resuelto cuatro recursos de casación en relación con la cláusula de interés variable IRPH. Un quinto recurso sobre IRPH también se deliberará hoy pero presenta perfiles diferentes, por versar sobre una vivienda de protección oficial.

En los cuatro recursos resueltos, siguiendo la jurisprudencia del TJUE, **ha apreciado falta de transparencia** por no haberse informado de la evolución del índice de los dos años anteriores.

No obstante, y siguiendo también la jurisprudencia del TJUE, ha procedido a hacer el análisis de abusividad concluyendo, en los casos enjuiciados, **que no había abusividad**.

El fallo cuenta con el voto particular del magistrado D. Francisco Javier Arroyo Fiestas.

El fallo ha sido comunicado ya a los procuradores de las partes.

El texto íntegro de la sentencia se redactará en los próximos días.