

Índice

Boletines oficiales

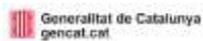
BOIB de 26/10/72020 – núm. 184



ILLES BALEARS. MEDIDAS COVID-19. Decreto 10/2020, de 26 de octubre. de la presidenta de las Illes Balears por el cual se establecen medidas en el territorio de las Illes Balears como consecuencia de la declaración del estado de alarma para hacer frente a la situación de emergencia sanitaria provocada por la COVID-19

[\[PÁG. 2\]](#)

DOGC de 26/10/72020 – núm. 8256



CATALUNYA. IMPOST SOBRE EMISSIONS. RESOLUCIÓ 987/XII del Parlament de Catalunya, de validació del Decret llei 33/2020, de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu.

[\[PÁG. 2\]](#)

BOCM de 26/10/72020 – núm. 261



MADRID. Medidas de contención frente COVID-19. Decreto 29/2020, de 26 de octubre. de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establecen las medidas de contención adoptadas para hacer frente a la COVID-19, en aplicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, del Consejo de Ministros, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2

[\[PÁG. 3\]](#)

BOPV de 26/10/72020 – núm. 211



PAÍS VASCO. MEDIDAS COVID-19. DECRETO 36/2020, de 26 de octubre. del Lehendakari, por el que se determinan medidas específicas de prevención, en el ámbito de la declaración del estado de alarma, como consecuencia de la evolución de la situación epidemiológica y para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2.

[\[PÁG. 3\]](#)

Sentencia del TS de interés



Ejecución de sentencias. Recuperación de ayudas de Estado. Reglamento CEE 659/1999. El tipo de intereses de demora que se ha de aplicar en los procedimientos en los que se efectúa el reintegro por parte de la Administración de aquellas cantidades que le fueron devueltas por el beneficiario de una ayuda de Estado, cuando la resolución ordenando la restitución de la ayuda percibida es declarada nula de pleno derecho por sentencia judicial firme, es el previsto en la normativa comunitaria en caso de recuperación de ayudas de Estado, y no el interés previsto en las leyes tributarias para la devolución de ingresos indebidos.

[\[PÁG. 4\]](#)

Proyecto de Ley



LUCHA CONTRA EL FRAUDE. Proyecto de Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, de modificación de diversas normas tributarias y en materia de regulación del juego.

[\[PÁG. 5\]](#)

Consultes e-tributs - ITP

e-tributs

Publicades 9 consultes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

[\[PÁG. 8\]](#)

Boletines oficiales

BOIB de 26/10/72020 – núm. 184

 **ILLES BALEARS. MEDIDAS COVID-19.** [Decreto 10/2020, de 26 de octubre](#), de la presidenta de las Illes Balears por el cual se establecen medidas en el territorio de las Illes Balears como consecuencia de la declaración del estado de alarma para hacer frente a la situación de emergencia sanitaria provocada por la COVID-19

DOGC de 26/10/72020 – núm. 8256

 **Generalitat de Catalunya gencat.cat** **CATALUNYA. IMPOST SOBRE EMISSIONS.** [RESOLUCIÓ 987/XII del Parlament de Catalunya, de validació del Decret Llei 33/2020](#), de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu.

Ple del Parlament

El Ple del Parlament, en la sessió tinguda el 21 d'octubre de 2020, ha debatut [el Decret Llei 33/2020, del 30 de setembre](#), de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu (tram. 203-00058/12), i ha aprovat la resolució següent, que, d'acord amb el que estableix l'article 158.6 del Reglament del Parlament, s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Resolució

El Parlament de Catalunya, d'acord amb el que estableixen l'article 64.2 de l'Estatut d'autonomia i l'article 158.1, 2 i 3 del Reglament del Parlament, valida el Decret Llei 33/2020, del 30 de setembre, de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica i de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i en l'àmbit pressupostari i administratiu.

(...) Pel que fa a l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica, l'article 1 disposa l'aplicació de la tarifa més baixa prevista inicialment per al 2019, i l'article 2, d'una banda, estableix la regla de càlcul de la base imposable per als vehicles de les categories L3e, L4, L5e i L7e (motocicletes) que no disposen de dades d'emissió oficial, i de l'altra, aprova una bonificació de la quota per als vehicles que tinguin reconeguda la qualificació de clàssic. Finalment, **la disposició addicional primera estableix l'exigibilitat del tribut per a tots els vehicles subjectes a l'impost a partir del 31 de desembre del 2020.**

L'article 3 estableix la possibilitat que els obligats tributaris de l'impost sobre les estades en establiments turístics puguin sol·licitar, excepcionalment, l'ajornament o el fraccionament del pagament dels deutes derivats de l'autoliquidació de l'impost corresponent als semestres compresos entre l'1 d'octubre del 2019 i el 31 de març del 2020 i entre l'1 d'abril del 2020 i el 30 de setembre del 2020. Aquesta previsió suposa exceptuar la regla de l'article 65.2.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, precepte d'aplicació supletòria per als tributs propis. Cal insistir, però, que aquesta possibilitat té caràcter excepcional, en la mesura que només es pot sol·licitar en relació amb els dos semestres assenyalats, amb l'objectiu de donar resposta a les dificultats econòmiques que afecten especialment el sector turístic.

En relació amb les disposicions addicionals, **la primera determina, com ja s'ha dit, l'exigibilitat de l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de tracció mecànica a partir del 31 de desembre del 2020, i deixa sense efecte l'impost meritat en l'exercici del 2019.**

BOCM de 26/10/72020 – núm. 261



MADRID. Medidas de contención frente COVID-19. [Decreto 29/2020, de 26 de octubre](#), de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establecen las medidas de contención adoptadas para hacer frente a la COVID-19, en aplicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, del Consejo de Ministros, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2

BOPV de 26/10/72020 – núm. 211



PAÍS VASCO. MEDIDAS COVID-19. [DECRETO 36/2020, de 26 de octubre](#), del Lehendakari, por el que se determinan medidas específicas de prevención, en el ámbito de la declaración del estado de alarma, como consecuencia de la evolución de la situación epidemiológica y para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2.



Sentencia del TS de interés

Ejecución de sentencias. Recuperación de ayudas de Estado. Reglamento CEE 659/1999. El tipo de intereses de demora que se ha de aplicar en los procedimientos en los que se efectúa el reintegro por parte de la Administración de aquellas cantidades que le fueron devueltas por el beneficiario de una ayuda de Estado, cuando la resolución ordenando la restitución de la ayuda percibida es declarada nula de pleno derecho por sentencia judicial firme, es el previsto en la normativa comunitaria en caso de recuperación de ayudas de Estado, y no el interés previsto en las leyes tributarias para la devolución de ingresos indebidos.

RESUMEN:**Fecha:** 23/09/2020**Fuente:** web del Poder Judicial**Enlace:** [Sentencias del TS de 23/09/2020](#)**Recurso de casación:**

El TS deberá determinar qué tipo de intereses de demora se han de aplicar en los procedimientos en los que se efectúa el reintegro por la Administración de aquellas cantidades que le fueron devueltas por el beneficiario de una ayuda de Estado, cuando la resolución ordenando la restitución de la ayuda percibida es declarada nula de pleno derecho por sentencia judicial firme: si el interés previsto en la normativa comunitaria en caso de recuperación de ayudas de Estado o el establecido en la normativa interna para la devolución de ingresos indebidos.

El TS:

En definitiva, el régimen de intereses de demora no puede ser el establecido por la normativa- tributaria- interna sino el establecido por el ordenamiento comunitario (Art. 14 del Reglamento- CE- nº 659/1999 del Consejo). Insiste la Sala de instancia que la acción de recuperación de las ayudas de Estado se rige por el Derecho comunitario con todas sus consecuencias "sustantivas", limitándose el Derecho interno a facilitar el procedimiento para su ejecución, sin que esto altere su naturaleza y efectos, tal y como actualmente se contempla en el art. 263.2 de la LGT, añadido por la Ley 34/2015 y su correlativo de la NFGT. No estamos, pues, ante una acción de regularización tributaria, la resolución 326/2017 al ser anulada no produce efectos en cuanto a la recuperación de ayudas de Estado, pero ello no quita para que se haya dictado en un procedimiento de ayuda de Estado en el ejercicio de la acción de recuperación, que se rige por el derecho de la Unión Europea; por ello, los intereses de demora a los que tiene derecho la recurrente en aras del restablecimiento de su situación jurídica anterior a la devolución ordenada por la resolución anulada por sentencia debieron liquidarse- y se han liquidado- de conformidad con la normativa de la Unión Europea, y no como pretende esa parte en aplicación de la normativa tributaria interna o subsidiariamente, de conformidad con la normativa presupuestaria de Álava (Art. 19 de la Norma Foral 53/1992). Señala la Sala de instancia que, ante la inexistencia de previsión legal del caso, la aplicación del principio de reciprocidad no comporta una aplicación analógica de la normativa interna o integración del art. 14 del Reglamento (CE) 659/ 1999 con recurso al art. 26 y concordantes de la NFGT de Álava o correlativos de la LGT, sino que atiende al paralelismo entre la reciprocidad expresamente previstas por esas normas tributarias y la que por razones de coherencia o sistemática normativa, antes bien, de unidad de criterio, está implícita en el art. 14 del precitado Reglamento comunitario.



Proyecto de Ley

LUCHA CONTRA EL FRAUDE. Proyecto de Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, de modificación de diversas normas tributarias y en materia de regulación del juego.

RESUMEN: se publica en el Congreso de los Diputados el Proyecto de Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude

Fecha: 26/10/2020

Fuente: web del Congreso de los Diputados

Enlace: [Acceder a PROYECTO NORMATIVO](#)

[Acceder al Dictamen del Consejo de Estado](#)

Resumen: Primera parte

PRINCIPALES MODIFICACIONES TRIBUTARIAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE LEY DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA EL FRAUDE FISCAL, DE TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA (UE) 2016/1164, DEL CONSEJO, DE 12 DE JULIO DE 2016, POR LA QUE SE ESTABLECEN NORMAS CONTRA LAS PRÁCTICAS DE ELUSIÓN FISCAL QUE INCIDEN DIRECTAMENTE EN EL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO INTERIOR, DE MODIFICACIÓN DE DIVERSAS NORMAS TRIBUTARIAS Y EN MATERIA DE REGULACIÓN DEL JUEGO (primera parte)

En la **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS** se señala que de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, conocida como Directiva anti elusión fiscal o, por sus siglas en inglés, como ATAD, no se traspone en todos sus ámbitos:

- en el caso de la norma general anti abuso no será necesaria una modificación de nuestra normativa en la medida en que ya se recoge en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, a través de las figuras del conflicto en la aplicación de la norma tributaria y la simulación
- en el caso de la limitación en la deducibilidad de intereses, la propia Directiva prevé la posibilidad de extender el plazo de transposición hasta el año 2024. El Reino de España, en lo que se refiere al territorio común y también al del régimen foral de Navarra, comunicaron a la Comisión Europea su intención de ejercitar esa opción en el entendido de que tanto la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, habiendo manifestado ya la Comisión su visto bueno a esa opción.
- el régimen de asimetrías híbridas comprende un doble plazo de transposición, según la materia concreta, 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2021, lo que, unido a su complejidad, aconseja abordar aquella en un momento posterior.

Los aspectos que finalmente se incorporan a esta Ley son los concernientes al nuevo régimen de transparencia fiscal internacional y a la imposición de salida.

Artículo primero. Modificación de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Para el supuesto de cambio de residencia, se sustituye el régimen de aplazamiento por la Administración tributaria, a solicitud del contribuyente, por el fraccionamiento de dicho pago en quintas partes anuales iguales. **(Modificación del artículo 19)**

Se introduce la regulación de la imputación de rentas positivas obtenidas por establecimientos permanentes; también se revisa el listado de rentas objeto de imputación. **(Modificación del artículo 100)**

Artículo segundo. Modificación del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 de marzo.

Se incluye un nuevo supuesto de hecho imponible referido al traslado al extranjero de la actividad realizada por un establecimiento permanente situado en territorio español;

Se regula la opción de fraccionamiento en términos similares a los previstos para el Impuesto sobre Sociedades. **(Modificación del artículo 18)**

Se regula el periodo impositivo y el devengo de este supuesto. **(Modificación del artículo 20)**

Artículo tercero. Modificación de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.

Se modifica la regla especial de imputación temporal, como rendimiento del capital mobiliario, del procedente de los contratos de seguros de vida en los que el tomador asume el riesgo de la inversión, con el fin de adecuar las previsiones del precepto en cuestión al vigente marco normativo de la actividad aseguradora, en particular en lo relativo a las exigencias que han de cumplir los activos en que se materialice la inversión de las provisiones. **(Modificación del artículo 14)**

En el supuesto de "Transmisiones a título lucrativo" se incluye el supuesto de "adquisiciones lucrativas por causa de muerte derivadas de contratos o pactos sucesorios con efectos de presente". **(Modificación del artículo 14)**

En línea con la redacción prevista para el artículo 100 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, se revisa el listado de rentas objeto de imputación de rentas en el régimen de transparencia fiscal internacional. **(Modificación del artículo 91)**

Se introducen nuevas obligaciones de información relativas a la tenencia de monedas virtuales y a la operativa con las mismas. **(Modificación DA decimotercera)**

Se incorpora una nueva disposición transitoria trigésima sexta, referida a la "aplicación del régimen de diferimiento a determinadas participaciones o acciones en instituciones de inversión colectiva adquiridas con anterioridad a 1 de enero de 2021". **(Modificación DT trigésima sexta)**

Artículo cuarto. Modificación de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Se modifican varios artículos para establecer que el valor de los bienes y derechos, a los efectos de este impuesto, será el valor de mercado; y, en el caso de los bienes inmuebles, es el valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario a la fecha de devengo del impuesto.

Se da nueva redacción al artículo 30 y a su rúbrica, que pasa a ser la de “acumulación de donaciones y contratos y pactos sucesorios”, para introducir los ajustes necesarios a los efectos de incluir “las adquisiciones producidas en vida del causante como consecuencia de contratos y pactos sucesorios formalizados entre las mismas personas [donante y donatario]”.

Artículo quinto. Modificación de la Ley 19/1991, de 6 de junio, del Impuesto sobre el Patrimonio.

Se modifica la disposición adicional segunda (“Adecuación de la normativa del Impuesto a lo dispuesto en la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de 3 de septiembre de 2014 (asunto C-127/12), y regulación de la declaración liquidación de los contribuyentes que deban tributar a la Administración Tributaria del Estado”) **para prever su aplicación general a los contribuyentes no residentes en España, eliminando la exigencia de residencia en un Estado miembro de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo.**

Se establecen reglas específicas de valoración en el caso de que el tomador no tenga la facultad de ejercer el derecho de rescate total en la fecha de devengo del impuesto o cuando se perciban rentas procedentes de un seguro de vida. **(Modificación del artículo 17)**

Artículo sexto. Modificación del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

Se delimitan con mayor precisión los supuestos de no sujeción en él previstos. **(Modificación del artículo 7.5)**

Se establece, en consonancia con los cambios introducidos en otros impuestos, que el valor de los bienes y derechos, a los efectos de este impuesto, es el valor de mercado, eliminándose las referencias al valor “real”; y que, en el caso de los bienes inmuebles, es el valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario a la fecha de devengo del impuesto. **(Modificación de los artículos 10, 13, 17, 25 y 46)**

Artículo séptimo. Modificación del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre.

Artículo octavo. Modificación de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Se establece un doble supuesto de responsabilidad para los representantes aduaneros en el caso de impago de las cuotas de IVA de importación (según hayan actuado en nombre propio y por cuenta ajena. También se elimina la exclusión de la responsabilidad del representante, al que le será exigible la responsabilidad cuando las deudas deriven de procedimientos de declaración o verificación de datos de las declaraciones aduaneras. **(Modificación del artículo 87)**

Tres. Se modifica el último párrafo y se añaden tres párrafos al apartado Quinto del Anexo

Artículo noveno. Modificación de la Ley 20/1991, de 7 de junio, de modificación de los aspectos fiscales del Régimen Económico Fiscal de Canarias.

Se introducen las modificaciones correlativas a las realizadas en el IVA.

Además, en la medida que la normativa del IGIC ha establecido, de forma similar a lo previsto en la del IVA, la llevanza de los libros registros a través de la sede electrónica Agencia Tributaria Canaria, se tipifica como infracción tributaria el retraso o incumplimiento de tal obligación y se establece la sanción tributaria correspondiente.

Publicades 9 consultes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

RESUMEN:

Fecha: 26/10/2020

Fuente: web e-tributs

Enlace: [Consultes](#)

Dissolució Comunitat

Consulta núm. [48/19](#), de 7 d'agost de 2020

Qüestió: Dissolució de comunitat de béns a conseqüència del divorci d'un matrimoni: adjudicació de béns mitjançant sentència judicial. Excés d'adjudicació no compensat. Prescripció.

Resposta resumida: En el cas l'exposat, tenint en compte que la comunitat es refereix a la totalitat dels béns, l'excés que es verifica, en tant que manifesteu que no va ser compensat, **té caràcter lucratiu i resta subjecte a tributació en concepte de donació**. En aquest sentit es va manifestar aquest centre directiu en la consulta 312E/17, de 18 de gener de 2018. Així doncs, i a efecte de considerar una eventual prescripció de la donació, cal dir que la data de meritació a tenir en compte serà la de la sentència, la qual preveia la dissolució del condomini amb les adjudicacions pactades pels excònjuges

TPO

Consulta núm. [24/19](#), de 6 d'agost de 2020

Qüestió: Tributació d'una operació de compravenda amb pacte de reserva de domini. Es consulta si la reserva de domini, a efectes fiscals, s'ha de tractar com una condició suspensiva.

Resposta resumida: La finalitat del pacte de reserva és endarrerir temporalment la transmissió del bé a la part compradora fins que aquesta faci efectiu el pagament total del bé, moment en què es transmetrà el domini al seu favor. Aquesta és la finalitat del pacte de reserva de domini, emprat a la pràctica per garantir a la part venedora l'efectivitat de la contraprestació econòmica estipulada en els supòsits de vendes amb pagament ajornat total o fraccionat.

Per tant, **el pacte de reserva de domini es qualifica**, a efectes de l'impost sobre transmissions i actes jurídics documentats, **com una condició resolutòria**, produint-se la meritació del referit impost a la data de formalització del contracte.

TPO

Consulta núm. [57/19](#), de 8 d'octubre de 2020

Qüestió: Consolidació del domini per part d'una societat mercantil per mort de l'usufructuari; la nua propietat havia estat aportada en una operació d'ampliació de capital per l'usufructuari.

Resposta resumida: Per tant, en la mesura que el desmembrament del domini es va efectuar a títol oneros, en la seva consolidació es produirà la tributació en concepte de TPO de l'ITPAJD. En aquest mateix sentit es va pronunciar aquest centre directiu respecte un cas similar al present, concretament en la [consulta número 7E/12, de 18 de gener del 2012](#).

Consulta núm. [74/19](#), de 8 d'octubre de 2020

Qüestió: Tributació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de domini públic (terrassa d'establiment de restauració).

Resposta resumida: La constitució d'una concessió administrativa i altres actes equiparats, com és l'autorització de terrasses de bars i restaurants en la via pública, estan subjectes a la modalitat de transmissions patrimonials oneroses (TPO) de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD).

Consulta núm. [229/20](#), de 10 de setembre de 2020

Qüestió: Adquisició d'un habitatge de protecció oficial: tipus impositiu 7%; els adquirents són propietaris del que constitueix ara el seu habitatge habitual. Els consultants són propietaris d'un habitatge que tenen previst transmetre en les properes setmanes i, volen adquirir un habitatge de protecció oficial (en endavant, HPO), que esdevindrà el seu habitatge habitual i permanent. Probablement, s'efectuarà abans la compra de l'HPO, que la venda de l'anterior habitatge. En relació amb els fets exposats, es consulta si en tant que en l'adquisició del nou habitatge (HPO) encara seran propietaris de l'actual, si és aplicable el tipus impositiu del 7 % per a l'adquisició d'habitatges de protecció oficial.

Resposta resumida: L'únic requisit que estableix la norma tributària per a l'aplicació del tipus del 7 % és que l'habitatge sigui amb protecció oficial. En aquest punt, caldrà doncs, que l'habitatge compleixi tots els requisits que exigeix la normativa de regulació dels habitatges amb protecció oficial. Així, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix a l'article 44 les característiques que han de complir els habitatges amb protecció oficial.

Operacions Societàries

Consulta núm. [26/19](#), de 6 d'agost de 2020

Qüestió: Adquisició mortis causa de participacions d'una societat mercantil. Reducció de capital per a efectuar el pagament dels llegats ordenats pel causant consistent en l'atribució d'immobles que formen part de l'actiu de la societat.

Resposta resumida: Per tant, en el cas exposat a la consulta, en tant que manifesteu que són els hereus qui ostenten la condició de socis, l'adjudicació dels béns produïda haurà de tributar per la modalitat d'operacions societàries (OS) de l'ITPAJD, essent aquests els subjectes passius de l'impost, és a dir, els obligats al seu pagament.

Tipus reduït 5%

Consulta núm. [121/20](#), de 10 de setembre de 2020

Qüestió: Aplicació del tipus reduït en TPO en adquisició d'habitatge habitual per família nombrosa.

Resposta resumida: D'acord amb el precepte anterior, els requisits per gaudir d'aquest tipus reduït del 5 % són els següents:

- El subjecte passiu ha de ser membre d'una família nombrosa (de categoria general o especial); la condició de família nombrosa s'ha d'acomplir en el moment de l'adquisició de l'habitatge habitual.
- La suma de les bases imposables totals, menys els mínims personals i familiars dels membres de la família nombrosa en la darrera declaració d'IRPF, no han d'excedir de 30.000 euros. Aquesta quantitat s'incrementa en 12.000 euros per cada fill que excedeixi del nombre de fills que la legislació vigent exigeixi com a mínim perquè la família tingui la condició legal de nombrosa.

Per tant, de reunir tots els requisits examinats serà aplicable el tipus reduït analitzat.

Consulta núm. [252/20](#), de 13 d'octubre de 2020

Qüestió: Adquisició part indivisa d'habitatge habitual per jove menor de 32 anys: aplicació del tipus reduït del 5%. En l'escrit de consulta es diu que una persona, menor de 32 anys, té la intenció d'adquirir la propietat del 85 % d'un immoble que constituirà el seu habitatge habitual. L'altre 15 % l'adquirirà la mare.

Resposta resumida: Per tant, en el cas exposat a la consulta, l'adquirent menor de 32 anys, amb el benentès que reuneixi els altres requisits (sobre els quals aquest centre directiu no es pot pronunciar per manca d'informació), podrà aplicar-se el tipus reduït del 5 % sobre el 85 % de l'habitatge, mentre que sobre el 15 % restant, pertanyent a la mare, s'aplicarà el tipus general del 10-11 %, segons correspongui.